

VSBo



VAGGERYD-SKILLINGARYDS BOSTADS AB

NUMMER 1 2024

Avgift för
pappersavi från
1 juli
Mer info på sida 2

Tillsammans med denna
information får du även
Hyresgästenkäten
Vi uppskattar verkligen om du
vill ta dig tid att svara på
frågorna!

Vårt mål är att du ska trivas, känna dig sedd och lyssnad på. För att vi ska kunna bli bättre vill vi veta vad du tycker.

DIN ÅSIKT ÄR VIKTIG!

Vad tycker du om ditt bostadsområde?

Berätta för oss i enkäten

Samtidigt som den här informationsbroschyren kommer ut får du också årets hyresgästenkät. Vi uppskattar om du vill ta dig tid att svara på frågorna. Vi tar till oss alla åsikter och försöker lägga våra resurser på det Du som hyresgäst vill ha.

Du kan även svara på enkäten digitalt. Gå in på www.vsbo.se så hittar du den där. Den digitala enkäten är också helt anonym, vi måste dock ha uppgift om din gatuadress – gatunamn räcker – för att kunna dela in svaren i våra tre områden.

Väljer du att fylla i enkäten digitalt och vill vara med i vår vinstdragning fyller du i lottsedeln och skickar in den separat.

Bland alla ifyllda lottsedlar dras **tre** lotter som **vinner en månadshyra var**.

Det är eleverna på Fenix som gör undersökningen och vi på VSBo ser fram emot resultatet.

HYRORNA 2024

Hyrorna för 2024 är inte klara!

Även i år har hyresförhandlingarna komplicerats av kostnadsökningar på olika håll, inflation, taxor och räntor. Vi har därför inte kommit överens med Hyresgästföreningen om nya hyror för 2024.

Hyrorna för andra kvartalet kommer därför att vara oförändrade och det blir en hyreshöjning troligen från juli och framåt. I skrivande stund är det oklart hur de retroaktiva hyrorna för januari till juni kommer att fördelas.

Följ löpande information om hyreshöjningen på vår hemsida.

Decembertävling

I den här tävlingen ville vi veta hur många pepparkaksgubbar som gömt sig i infobladet.

Det rätta svaret var: 16 stycken pepparkaksgubbar.

Vinnarna är:

Ingrid Svensson

Roger Wilsson

Carina Grimborg Svensson



Grattis till er! Välkomna in till kontoret för att hämta er vinst!



Avgift för pappersavier



Från och med 1 juli kommer vi ta ut en administrativ avgift på 49 kr/avi för pappersavier. E-faktura och autogiro är helt avgiftsfritt.

**Har du pappersavi idag och vill ändra till annat aviseringssätt.
Hör av dig till oss senast den 30 april så hjälper vi dig med detta!**



Betala din hyra enkelt genom autogiro eller e-faktura

Autogiro

Det är väldigt smidigt att betala hyran via autogiro. Hyran dras då varje månad automatiskt från ditt bank- eller personkonto den sista bankdagen. Fyll i den medföljande autogiroblanketten med dina person- och kontouppgifter och lämna eller skicka in blanketten till oss på kontoret.

E-faktura

Vill du själv göra inbetalningen men slippa onödiga papper är e-faktura en bra lösning. För att få hyresavin elektroniskt anmäler du dig på din internetbank, sök på VAGGERYD.

Mina sidor

Du kan enkelt se alla dina hyresavier på Mina sidor. Där ser du belopp, förfallodag och OCR-nummer. För dig som inte har Mina sidor än finns en länk till registreringen på vår hemsida. På startsidan klickar du på rubriken: Skapa Mina sidor för hyresgäster

Vad vill du göra?

- ☐ Hitta lediga lägenheter
- ☐ Logga in på mina sidor
- ☒ Registrera mig i bostadskö
- ☒ Skapa Mina sidor för hyresgäster
- ☒ Ansökan laddabonnemang elbil
- ☐ Felanmälan

HAR DU RÄTT KONTAKTUPPGIFTER PÅ MINA SIDOR?

Vid till exempel en felanmälan behöver vi kunna kontakta dig.
Uppdatera enkelt på Mina sidor!

vsbo.se

Personalnytt

Vi vill presentera och hälsa varmt välkommen till en ny medarbetare till vårt härliga gäng!

Isac började arbeta hos oss den 12 februari som fastighetsskötare efter Hans som har valt att avsluta sin tjänst hos oss.



Årets underhåll 2024

För årets planerade underhåll kan en del åtgärder komma att utgå beroende på ökade kostnader eller andra omständigheter. Lägenhetsunderhåll utförs som vanligt, efter behov och i mån av tid. På sommaren kommer alla hantverkare att arbeta huvudsakligen utomhus.

Skillingaryd

Vi planerar att byta ut lägenhetsdörrarna till nya säkerhetsdörrar på följande områden: Prylen, Slätten 5 och Sylen.

Låssystemet på lägenhetsdörrarna planeras att bytas på följande områden:

Fogsvansen, Gäddan 10, Spaden, Gäddan 15, Violén, Lämmeln samt Lingonet.

Jupiter, Sturegatan 29 och Storgatan 11 planerar vi att utföra fönsterbyte.

Fasaden på Lämmeln planeras att målas om.

Vaggeryd

Vi planerar att byta ut lägenhetsdörrarna till nya säkerhetsdörrar på följande områden:

Vilan, Heimdal 1 samt Petersborg.

Låssystemet på lägenhetsdörrarna planeras att bytas på följande områden:

Tor 6, 7, Hagen Ängen, samt Eken.

Berghem planerar vi för att byta garageportarna samt byte av ventilationen.

Utsikten behöver panelen bytas samt målas på södra gaveln.

Eken planeras ett byte av fasaden och målning, det ligger i planeringen att eventuellt tilläggisolera och sätta upp ny puts.

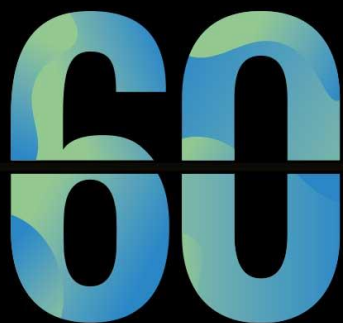
Hissen på Hagalund behöver moderniseras under året.

Målning planeras även att utföras på Fridensborg 4 samt Ådala 5, 6.

Petersborg planerar vi att göra fönsterbyte under året.

Hok

Även i Hok på Tallgatan och Runstensvägen planerar vi att byta ut låssystemet på lägenhetsdörrarna. Runstensvägen kommer även få sina fönsterna målade.



Släck 23 mars kl. 20.30

Agera för vår planet.
wwf.se/earthhour | #earthhour



Earth Hour 2024 Tillsammans är vi världens chans

2007 grundade WWF en enkel symbolhandling för klimatet. Ett initiativ som innebär att alla lampor släcks under en timme, den sista lördagen i mars – Earth Hour. Idag är det världens största klimatmanifestation med miljontals deltagare över hela jorden.

Den symboliska nedsläckningen i stad efter stad, hus efter hus, rum efter rum finns fortfarande kvar, men Earth Hour har blivit mycket mer än så.

**Earth Hour 2024 infaller den 23
mars kl. 20.30–21.30**

Läs mer på wwf.se/earthhour

Har du tejp för ventilerna?

Vet du vad som händer när du tejpat för ventilerna?

När ventilerna är stängda kan det bildas ett undertryck. Det innebär att kall luft kommer in i lägenheten på andra sätt, som exempelvis under trösklar och då blir golven kalla. Täpper man för till-luftsventilerna kan ventilationen stängas av.

Blir det varmare i lägenheten om jag tejpar eller stänger igen till-luftsventilerna?

Nej, det enda som händer är att luften i lägenheten blir dålig och instängd. Ventilationen ska alltid vara öppen – även när det är kallt ute.

Värmesystemet styrs dels av utomhustemperaturen, så när det är kallare nätter och varmare dagar kan det ta lite tid för systemet att hitta rätt balans. Värmesystemet arbetar även tillsammans med ventilationen, så det är viktigt att ha en god ventilation inomhus och en jämn värmespridning i lägenheten.

Täpp inte för till-luftsventilerna som sitter vid fönstret.

Det går snabbare och är effektivare att värma upp frisk luft.

Tvättstugan

Att hålla rent och snyggt i tvättstugan gör det trevligare för alla att vistas där. Och genom att respektera tvättiderna så slipper vi onödiga irritationsmoment. Tvätta bara på din egen tvättid!

Tänk på att ta bort ludd ifrån torktummlaren, torka av maskiner och bänkar samt sopa och torka golvet efter att du har tvättat färdigt.

Med hänsyn till miljön är det också bra att inte överdosera tvätt- och sköljmedel. Det kan leda till allergier, de blir sur lukt ifrån tvättmaskinen och tvättmaskinen hinner inte lösa upp tvättmedelspulver om man överdoserar. Kläderna slits även snabbare.

Men viktigast av allt:

Kläderna blir inte renare av att använda för mycket tvättmedel. Tvärt om.

VSBo ansvarar inte för kvarglömd tvätt!

*Lämna tvättstugan så som
du själv vill möta den 😊*



Våren närmar sig

Nu ser vi fram emot att hitta krokusarna som gömmer sig under snön och soliga varmare vårvällar.

Du kanske har fått en nyinflyttad granne du vill lära känna lite bättre eller börja vårfixa på balkongen och uteplatsen.

Du får gärna plantera blommor i balkonglådor, men av säkerhetsskäl placeras balkonglådorna på insidan av räcket. Tänk också på att vattna så att det inte hamnar på grannens balkong.

Det är inte tillåtet att piska eller skaka mattor, sängkläder eller dylikt på utsidan av balkongen.

Eftersom många tycker att cigarettrök är obehagligt, ber vi dig att undvika att röka på balkongen. Men om du gör det är det förbjudet att kasta fimpar ifrån balkongen eller ute på gården. Det gäller även snusprisar eller andra föremål.

Mata inte fåglar på balkongen eller i närheten av själva huset – de kan dra till sig råttor och andra skadedjur.

Gårdar och promenadvägar i våra bostadsområden är inte avsedda för biltrafik. Där ska vara lugnt och säkert för boende. Ambulans och räddningstjänsten måste kunna ta sig fram obehindrat.

Parkering får endast ske på anvisade platser.

Grilla på balkongen

På balkongen är det tillåtet att använda en elgrill.

Det bästa är att du går ut på gården och grillar. Då är risken minst att du stör dina grannar med os och rök. Tänk på att inte ställa grillen nära buskar eller andra växter och kom ihåg att göra rent efter dig.

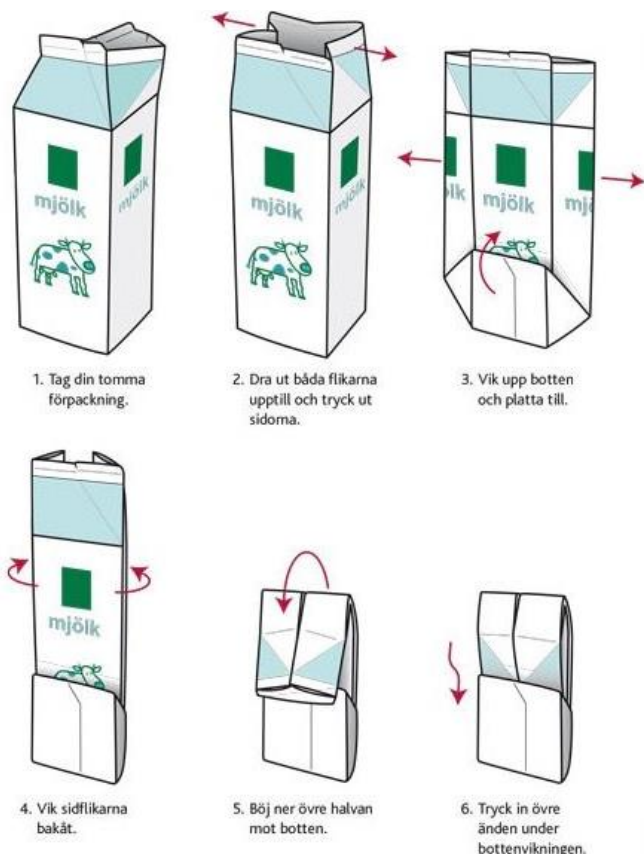
Har du testat att vika ihop mjölk/yoghurtkartongen enligt bilden?

Gör en rolig grej och kör en tävling hemma om vem som viker ihop kartongerna snabbast!



Dom flesta kartongerna har en platskork numera. När du vikt ihop kartongen sorterar du plastkorken som plast och kartongen som pappersförpackning i våra kärl.

För att underlätta för dig själv och dina grannar så att sopkärlet inte blir fullt så snabbt, har vi ett önskemål om att ni viker ihop eller plattar ut alla kartongerna innan ni sorterar de i pappersförpackningskärlet.





Morotstårta

Tänkt att en morotstårta kan vara så fantastiskt god! Det finns många recept att välja mellan men här har jag hittat ett riktigt saftigt recept som jag bakat många gånger som ni borde testa!



Om ni är som mig som älskar frosting, vill jag tipsa att tårtan blir mycket godare om man lägger på dubbel sats med frosting

Ingredienser

- ♥ 3 ekologiska ägg
- ♥ 3 dl strösocker
- ♥ 3 dl vetemjöl
- ♥ 1 tsk vaniljsocker
- ♥ 3 tsk bakpulver
- ♥ 1 1/2 tsk malen kanel
- ♥ 1 tsk malen kardemumma
- ♥ 1/2 tsk malen ingefära
- ♥ 1 nypa salt
- ♥ 1 1/2 dl solrosolja
- ♥ 4 1/2 dl rårivna morötter
- ♥ ströbröd

Cream Cheese Frosting

- ♥ 60 g mjukt smör
- ♥ 100 g philadelphiaost
- ♥ 4 dl florsocker
- ♥ 1 tsk vaniljsocker
- ♥ Skal av 1 lime, (spara lite limeskal till dekoration. Man kan även dekorera med kristyrmorötter)

Gör så här

- 1) Sätt ugnen på 150 grader
- 2) Vispa ägg och strösocker vitt och pösigt
- 3) Blanda alla torra ingredienser och vänd ner dem i äggsmeten
- 4) Blanda solrosolja och rårivna morötter och vänd ner i smeten
- 5) Fyll smeten i en smord form och bröad kakform med löstagbar kant, 24 cm i diameter
- 6) Grädda i mitten av ugnen i cirka 55 minuter. Prova med en sticka, den ska inte vara kladdig
- 7) Låt morotskakan svalna

Cream Cheese Frosting

- 8) Vispa alla ingredienser krämigt
- 9) Bred frosting över hela morotskakan
- 10) Dekorera med limeskal





Inglasad balkong

Våra inglasade balkonger är väderskyddade och det innebär att det kan komma in både regn och snö. Det är alltså ingen tät balkong där man kan ställa ut mattor och möbler för inomhusbruk.

När du inreder din inglasade balkong, välj möbler och inredning som är gjorda för utomhusbruk. Då är du säker på att de klarar det fuktiga klimat som kan uppstå, framförallt under höst och vinter.

Marstävling



På ett antal ställen i rutan bredvid finns det fem likadana bokstäver i rad. Det kan förekomma lodrätt, vågrätt eller diagonalt. Ta en av varje bokstav i dessa rader och bilda ett ord.

När du tror du har kommit på ordet vi söker kan du maila svaret till vsbo@vaggeryd.se eller ring in till oss på 0393- 67 86 71 Märk svaret: marstävling

Ditt svar vill vi ha senast den 31 mars.

Lycka till!

C	Y	Ö	Ö	Ö	T	A	R	X	T	T	L	H	L	O	P	X	A
G	Y	T	T	C	O	G	H	H	N	M	K	H	I	H	O	B	A
R	R	A	P	T	G	T	U	U	O	L	O	S	S	R	S	N	V
S	U	S	A	G	K	O	U	U	I	L	B	I	I	I	I	I	V
E	E	S	G	A	O	K	S	T	S	S	V	P	A	A	Å	Å	S
S	A	G	E	E	A	E	Ö	V	P	O	O	P	D	E	M	M	P
H	I	H	L	L	B	A	Ö	S	S	S	R	P	R	D	R	M	C
C	V	H	L	L	B	Å	Å	R	W	Q	W	R	P	M	D	M	M
L	O	O	Å	A	Å	Z	F	F	H	H	T	H	Z	J	I	L	N
L	E	F	F	E	Å	Å	Z	F	B	T	L	T	I	Z	A	S	S
O	Q	F	Q	O	Q	Ä	Ä	Z	K	B	L	L	T	L	Z	K	Ö
W	U	F	M	N	M	X	S	R	T	I	I	L	P	T	M	Z	Z
V	W	F	H	B	A	B	A	I	L	S	S	Q	Q	O	T	G	C
H	U	F	H	B	O	D	E	Y	S	D	P	Å	Å	Å	Ä	S	R
A	I	E	S	O	K	L	D	V	V	V	V	V	Y	U	F	F	E
F	I	F	O	S	P	K	B	I	Y	O	O	O	B	H	R	R	P

VSBo reception: 0393–678671

Öppettider: måndag-torsdag 10.00–16.00 fredag 10.00–15.00
Lunchstängt: 12.30–13.30

Öppettider i Påsk:

28/3 Skärtorsdagen 10-15

29/3 Långfredagen stängt

1/4 Annandag påsk stängt

Felanmälan: Alla felanmälningar ska göras till VSBo:s kontor

Du når oss på telefon 0393-678671, via mina sidor på vår hemsida, via vår app eller e-post: vsbo@vaggeryd.se

Akuta fel utanför kontorstider – vart vänder jag mig?

När du behöver akut hjälp (ex: vattenläckor, avloppsstopp, värmeavbrott och dylikt) utanför kontorstid (gäller kvällar och helger) ringer du Securitas. En väktare från bevakningsföretaget åker ut och hjälper till. Akuta problem till Securitas på telefon 040-689 29 10

