

VSBo



VAGGERYD-SKILLINGARYDS BOSTADS AB

NUMMER 3 2025



Välkomna till VSBo-dagen
den 13 september i Skillingaryd

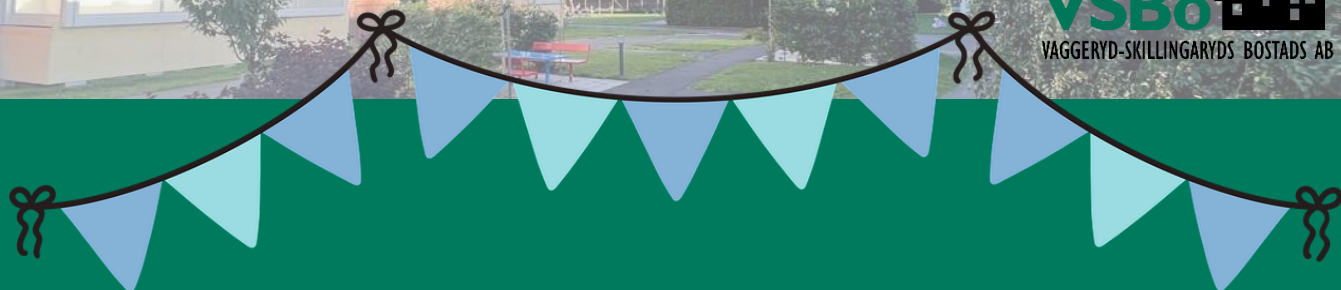
Inbjudan finns på sida 2



VSBo-dagen



VSBo bjuder in er alla
till en festfylld dag
i Skillingaryd!



Tema: Rörelse med inriktning till barn, ungdomar och äldre

Vi träffas

Lördagen den 13 september

Tid: 11.00 – 14.00

Plats: Sturegatan 33-37, Skillingaryd

Detta händer under dagen

- * Korvförsäljning av den lokala föreningen **SIS**
- * Livemusik – Hans "Ludde" Ludvigsson
- * Ponnyridning – Bratteborgs Ryttarsällskap
- * Karusell
- * Chokladhjul
- * Grävmaskin
- * Ansiktsmålning
- * Gåfotboll av Smålands fotbollsförbund – Prova på!
- * Mitt i prick
- * Rörelseaktiviteter och tävlingar



Representanter från Hälsocenter
informerar om verksamheten



Junitävling

I Junitävlingen hade vi två historiska frågor om VSBo som ni hyresgäster fick söka fram svaren på. Här kommer de rätta svaren:

Fråga 1: Under vilket år påbörjade Stiftelsen Kommunala Bostäder/Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB byggnationen av vår första fastighet?

Svar: VSBo:s allra första hus började byggas år 1952 på Artillerigatan 31, Södra vägen 2 och färdigställdes år 1953.



Fråga 2: Vilken fastighet inom VSBo har fått Vaggeryds kommuns Byggnadsvårdspris?



Svar: År 2001 fick VSBo Vaggeryds kommuns Byggnadsvårdspris för fastigheten PA Larssons i kvarteret Urnan. Affärshuset PA Larssons byggdes 1914-1915 och husets exteriör återställdes av VSBo till ursprungligt skick. På fastigheten finns ett bevis på att huset fått ett pris, en plakett.



Vinnarna är: Lena Carlsson, Vivianne Folkesson, Ingegerd Ohlsson

Grattis till er! Välkomna in till kontoret för att hämta er vinst.

En varmare höst

Under hösten börjar värmesystemet arbeta lite hårdare för att ge dig rätt temperatur inomhus. Inomhustemperaturen kan upplevas som rå och kall till en början och vi ska försöka förklara varför det kan upplevas så.

Värmesystemet styrs dels av utomhustemperaturen, så när det är kallare nätter och varmare dagar kan det ta lite tid för systemet att hitta rätt balans. Värmesystemet arbetar även tillsammans med ventilationen, så det är viktigt att ha en god ventilation inomhus och en jämn värmespridning i lägenheten.

Det finns mycket du själv kan göra för att få ett behagligare inomhusklimat

- ☐ Ställ inga möbler eller häng inga tunga gardiner framför elementen. Dels hindras värmen från att sprida sig i rummet, elementets termostat tror att det är varmare än vad det egentligen är och termostaten stänger då av sig. Lämna en luftspalt på minst 10-15 cm.
- ☐ Tapp inte för till-luftsventilerna som sitter vid fönstret. Det går snabbare och är effektivare att värma upp frisk luft. Är ventilerna stängda kan det även bildas ett undertryck. Det innebär att kall luft kommer in i lägenheten på andra sätt, som under trösklar och då blir golven kalla. Tapper man för till-luftsventilerna kan ventilationen stängas av.
- ☐ Rengör frånluftsventilerna som sitter i kök och badrum med jämna mellanrum. Är ventilerna rena blir det ett bra luftflöde i rummet. Men skruva inte på inställningen av ventilen så att storleken på springan ändras.
- ☐ Vädra snabbt – max fem minuter.
- ☐ Låt gärna dörrarna till badrum och kök stå lite öppna. Här sugs den gamla luften ut och fukt och andra partiklar försvinner fortare.

Om du följt våra instruktioner men ändå upplever att det är kallt ska du kontakta oss på VSBo. Ibland uppstår fel och då kan vi hjälpa dig att åtgärda det.

Pappersavi inte längre möjlig från 1 september 2025



Från 1 september tog vi bort aviseringssättet att få hyresavin som pappersavi. Vi erbjuder flera sätt att enkelt betala din hyra.

Betala din hyra enkelt genom autogiro, e-faktura eller e-post

➤ Autogiro

Om du väljer autogiro slipper du att manuellt betala hyresavin, det sköts automatiskt. Hyresavin visas även på Mina sidor där det framgår vilket belopp som kommer att dras.

Hyran dras automatiskt den sista bankdagen varje månad från ditt bank- eller personkonto.

Autogiroblanketten finns att skriva ut på vsbo.se eller hämtas i receptionen. Fyll i dina person- och kontouppgifter och lämna eller skicka in blanketten till oss på kontoret.

➤ E-faktura

E-faktura innebär att hyresavin skickas elektroniskt till din internetbank.

Uppgifter som OCR-nummer, belopp, och betalningsmottagare är redan ifyllda. Anmälan till e-faktura gör du smidigt genom din internetbank, sök på VAGGERYD

➤ E-post

E-post (pdf) innebär att du får hyresavin skickad till din mejladress i pdf-format.

➤ Mina sidor

Du kan alltid se din hyresavi på Mina sidor.

➤ Hyran aviseras månadsvis från 1 september 2025

Vi har tidigare aviserat hyrorna kvartalsvis, vilket inneburit att du som hyresgäst har fått tre avier i taget.

Från 1 september kommer vi att avisera varje månad istället.

Det finns många fördelar med detta och den största fördelen för dig som hyresgäst är att du från 1 september inte behöver kontrollera att du betalar rätt hyresavi då du tidigare haft tre avier.

Tips! Har du pappersavi?

***– byt aviseringssätt
snarast för att få din
hyresfaktura!***

På nästa sida kan du klippa ut Autogiroanmälan och lämna in den ifylld till VSBo:s kontor.



Betalningsmottagare

Namn*
Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB
Fullständig adress*
Stationsgatan 7
567 30 Vaggeryd
Organisationsnummer (10siffror)* 556527-8651
Bankgironummer 5329-0227

* Markerade uppgifter är obligatoriska

Betalare

Namn*
Fullständig adress
Person-/organisationsnummer (10siffror)*
Betaltjänstleverantör*
Konto (Clearingnummer+kontonummer)*
Betalar-/kundnummer

Clearingnumret är det fyrsiffriga nummer som betecknar ett kontor eller en avdelning hos betaltjänstleverantören, se kontoutdraget. Normalt är clearingnumret de första fyra siffrorna i kontonumret. Swedbank har ibland fem siffror, ex 8327 - 9XXXXX. Utelämnas då femte siffran, i detta fall 9. Handelsbankens clearingnummer ska alltid börja med 6 (hittar du inte det ange 6000). Personkonto i Nordea där kontonumret är samma som ditt personnummer: Clearingnummer = 3300 - AAMDDXXXX. Personkonto i Nordea där kontonumret inte är ett personnummer: Clearingnummer = de fyra första siffrorna i kontonumret. PlusGirokontot i Nordea: Clearingnummer = 9960.

Medgivande till betalning via Autogiro

Undertecknad ("betalaren"), medger att betalning får göras genom uttag från angivet konto, på begäran av angiven betalningsmottagare för betalning till denne på viss dag ("förfallodagen") via Autogiro.

Ort och datum*

Betalarens underskrift*

Betalaren samtycker till att behandling av personuppgifter som lämnats i detta medgivande behandlas av betalarens betaltjänstleverantör, betalningsmottagaren, betalningsmottagarens betaltjänstleverantör och Bankgirocentralen BGC AB för administration av tjänsten. Personuppgiftsansvariga för denna personuppgiftsbehandling är betalarens betaltjänstleverantör, betalningsmottagaren samt betalningsmottagarens betaltjänstleverantör. Betalaren kan när som helst begära att få tillgång till eller rättelse av personuppgifterna genom att kontakta betalarens betaltjänstleverantör. Ytterligare information om behandling av personuppgifter i samband med betalningar kan finnas i villkoren för kontot och i avtalet med betalningsmottagaren. Betalaren kan när som helst återkalla sitt samtycke, vilket medför att tjänsten i sin helhet avslutas.

Beskrivning

Allmänt

Autogiro är en betaltjänst som innebär att betalningar utförs från betalarens konto på initiativ av betalningsmottagaren. För att betalaren ska kunna betala via Autogiro, ska betalaren lämna sitt medgivande till betalningsmottagaren om att denne får initiera betalningar från betalarens konto. Dessutom ska betalarens betaltjänstleverantör (t ex bank eller betalningsinstitut) godkänna att kontot kan användas för Autogiro och betalningsmottagaren ska godkänna betalaren som användare av Autogiro.

Betalarens betaltjänstleverantör är inte skyldig att pröva behörigheten av eller meddela betalaren i förväg om begärda uttag. Uttag belastas betalarens konto enligt de regler som gäller hos betalarens betaltjänstleverantör. Meddelande om uttag får betalaren från sin betaltjänstleverantör. Medgivandet kan på betalarens begäran överflyttas till annat konto hos betaltjänstleverantören eller till konto hos annan betaltjänstleverantör.

Definition av bankdag

Med bankdag avses alla dagar utom lördag, söndag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton eller annan allmän helgdag.

Information om betalning

Betalaren kommer av betalningsmottagaren att meddelas belopp, förfallodag och betalningssätt senast åtta bankdagar före förfallodagen. Detta kan meddelas inför varje enskild förfallodag eller vid ett tillfälle avseende flera framtida förfallodagar. Om meddelandet avser flera framtida förfallodagar ska meddelandet lämnas senast åtta bankdagar före den första förfallodagen. Detta gäller dock inte fall då betalaren godkänt uttaget i samband med köp eller beställning av vara eller tjänst. I sådant fall får betalaren meddelande av betalningsmottagaren om belopp, förfallodag och betalningssätt i samband med köpet och/eller beställningen. Genom undertecknandet av detta medgivande lämnar betalaren sitt samtycke till att betalningar som omfattas av betalningsmottagarens meddelande enligt denna punkt genomförs.

Täckning måste finnas på kontot

Betalaren ska se till att täckning finns på kontot senast kl 00.01 på förfallodagen. Har betalaren inte täckning på kontot på förfallodagen kan det innebära att betalningar inte blir utförda. Om täckning saknas för betalning på förfallodagen får betalningsmottagaren göra ytterligare uttagsförsök under de kommande bankdagarna. Betalaren kan på begäran få information från betalningsmottagaren om antalet uttagsförsök.

Stoppa betalning (återkallelse av betalningsorder)

Betalaren får stoppa en betalning genom att kontakta antingen betalningsmottagaren senast två bankdagar före förfallodagen eller sin betaltjänstleverantör senast bankdagen före förfallodagen vid den tidpunkt som anges av betaltjänstleverantören.

Om betalaren stoppar en betalning enligt ovan innebär det att den aktuella betalningen stoppas vid ett enskilt tillfälle. Om betalaren vill att samtliga framtida betalningar som initieras av betalningsmottagaren ska stoppas måste betalaren återkalla medgivandet.

Medgivandets giltighetstid, återkallelse

Medgivandet gäller tills vidare. Betalaren har rätt att när som helst återkalla medgivandet genom att kontakta betalningsmottagaren eller sin betaltjänstleverantör. Meddelandet om återkallelse av medgivandet ska för att stoppa ännu inte genomförda betalningar vara betalningsmottagaren tillhanda senast fem bankdagar före förfallodagen alternativt vara betalarens betaltjänstleverantör tillhanda senast bankdagen före förfallodagen vid den tidpunkt som anges av betaltjänstleverantören.

Rätten för betalningsmottagaren och betalarens betaltjänstleverantör att avsluta anslutningen till Autogiro

Betalningsmottagaren har rätt att avsluta betalarens anslutning till Autogiro trettio dagar efter det att betalningsmottagaren underrättat betalaren härom. Betalningsmottagaren har dock rätt att omedelbart avsluta betalarens anslutning till Autogiro om betalaren vid upprepade tillfällen inte har haft tillräcklig kontobehållning på förfallodagen eller om det konto som medgivandet avser avslutas eller om betalningsmottagaren bedömer att betalaren av annan anledning inte bör delta i Autogiro.

Betalarens betaltjänstleverantör har rätt att avsluta betalarens anslutning till Autogiro i enlighet med de villkor som gäller mellan betalarens betaltjänstleverantör och betalaren.



Semifreddo med nutella



Här kommer ett perfekt recept på en krispig och chokladig efterrätt, som man kan förbereda i god tid och ha i frysen innan gästerna kommer. Perfekt att ta fram till objudna gäster som kommer på spontanbesök också!

Ingredienser - 10 bitar

- ♥ 2 färdiga marängbottnar
- ♥ 4 äggulor
- ♥ 4 äggvitor
- ♥ 2 msk socker
- ♥ 5 dl grädde
- ♥ 400 gram ljummen Nutella



Gör så här

- ♥ Knäck äggen och separera äggulor i en skål och äggvitor i en skål
 - ♥ Vispa äggvitorna med 1 msk socker och vispa den till hårt skum
 - ♥ Vispa sedan äggulorna med 1 msk socker tills de blir fluffigt
 - ♥ Sist vispar du grädden tills du kan bilda toppar med den
- Ta fram en rund form med avtagbara kanter på cirka 25- 25 cm.
- ♥ Lägg den första marängbotten i formen
 - ♥ Krossa den andra marängbotten i en skål. Vänd ihop äggvitor, äggula och grädden tillsammans med marängkrosset
 - ♥ Ringla ner den ljumna nutellan
(om man vill kan man värma nutellan i mikron några sekunder för att få den mer rinnig)
 - ♥ Fyll sedan upp formen med denna blandning
 - ♥ Glasskakan ska stå i frysen i minst 5 timmar innan servering

Ta fram kakan i god tid så att den hinner tina något, ca 20-30 min – då är den godast ☺

Tips! Dekorera gärna glasstårten med färska bär!

När löven faller

Hösten är här och med den våra lövblåsare! Vi vet att många gillar de färgglada löven, men ibland måste de bort. Löven kan täppa till brunnar och göra gångvägar hala – inte så kul när det regnar eller blåser.

Så även om det låter lite när vi blåser, är det bara under några veckor varje år. Vi gör det för att hålla våra områden säkra och framkomliga – så att du kan njuta av hösten utan bekymmer!



Höst i trapphusen



Löven virvlar, skorna blir leriga – och trapphuset märker av hösten! Torka gärna av skorna så slipper du och grannarna halka.

Kom ihåg: barnvagnar, cyklar och leksaker hör hemma utanför trapphuset.

Det är vår gemensamma utrymningsväg och måste hållas fri – för allas säkerhet!



SORTERA RÄTT

INBJUDAN

till gemensam utbildning
för hur du sorterar rätt
i dina kärl

Tisdag 30 sep kl. 18.00
Folkets hus, Vaggeryd



h Hyresgäst-
föreningen

VSBo **söm** STOUENHOLM
STOUENHOLM
REKOLA

Nexhat Nedde Shabani, Foikrörelseutvecklare



**VAGGERYDS
KOMMUN**

Vaggeryds kommun
erbjuder en SMS-tjänst om
vattenavstängningar

Vi vill dela med oss av en bra tjänst som
Vaggeryds kommun erbjuder.

Ibland händer det att Vaggeryds kommun
tillfälligt måste stänga av vattnet på grund
av arbete med ledningar, serviser, ventiler
eller annat. Då erbjuder Vaggeryds
kommun en kostnadsfri SMS-tjänst, där
de informerar om avstängningarna via
sms. Information publiceras också på
kommunens webbplats.

Besök: vaggeryd.se

Klicka på: BYGGA, BO OCH MILJÖ

Välj: Vatten och avlopp

Välj sedan: SMS-avisering vid
vattenavstängning

VSBo reception

Besökstider:

måndag - onsdag kl. 13.30 - 16.00

torsdag - fredag kl. 10.00 - 12.30

Lunchstängt: 12.30 - 13.30

Telefontider:

måndag - torsdag kl. 10.00 - 16.00

fredag kl. 10.00 - 15.00

Om något inte fungerar som det ska gör du en felanmälan

Du kan smidigast skicka in din felanmälan dygnet runt via Mina Sidor, via vår app eller maila till vsbo@vaggeryd.se. Du kan även ringa in till VSBo:s reception på telefon 0393-67 86 71 (Om du skickar felanmälan via mail glöm inte uppge: förnamn, efternamn, adress, lägenhetsnummer och om ni godkänner att vår personal använder huvudnyckel om ni inte är hemma. Kom ihåg att meddela om det finns husdjur.)

Akuta fel utanför kontorstider – vart vänder jag mig?

När du behöver akut hjälp (ex: vattenläckor, avloppsstopp, värmeavbrott och dylikt) utanför kontorstid ringer du Securitas. En väktare från bevakningsföretaget åker ut och hjälper till. Akuta problem till Securitas på telefon 040-689 29 10