



VSBo



VAGGERYD-SKILLINGARYDS BOSTADS AB

NUMMER 1 2025

Pappersavi
försvinner från
1 september
Mer info på sida 2

Decembertävling

I decembertävlingen hade vi en bildgåta där man skulle gissa föremålet som visade på av en närbild. Det var roligt att se att så många gissade rätt svar.

Det rätta svaret var: Brandvarnare

Vinnarna är:

Greta Taikon

Filip Morgander

Rose-Marie Lemke Zelin



Grattis till er! Välkomna in till kontoret för att hämta er vinst.

Personalnytt

Vi vill presentera och hälsa varmt välkommen till **Matti** som började arbeta hos oss den 17 mars som målare.

Marko har valt att avsluta sin tjänst hos oss. Hans sista dag som fastighetsskötare var den 3 januari.



Vad gör VSBo under 2025?

Vi har flera olika projekt på gång under 2025 och dels kommer vi fortsätta med låsbyte genom att uppdatera till digitala nycklar i både Skillingaryd och Vaggeryd.

Flera av fastigheterna i Hok och Klevshult kommer få ett energisparande lyft med nya värmepumpar.

På Runstensvägen i Klevshult och Fogsvansen, Prästkragen och Lingonet i Skillingaryd kommer vi även

byta ut ventilationsaggregatet i alla lägenheterna för att förbättra boendemiljön.

Hissen på Fridensborg i Vaggeryd kommer att bytas ut.

Utöver detta kommer vi underhålla och måla våra fastigheter och balkonger under hela sommaren.

Årets Hyresgästenkät blir ett helt nytt koncept

Vårt mål är att du ska trivas, känna dig sedd och lyssnad på. För att vi ska kunna bli bättre, vill vi veta vad du tycker.

Nytt från och med i år är att hyresgästenkäten endast är digital, vi kommer därav inte att dela ut enkäten i pappersform.

Den 17 mars skickade VSBo ut ett sms och mail till er alla med en länk till årets enkät. Du svarar på enkäten genom att klicka på länken i meddelandet från VSBo. Du kan även svara på enkäten via vsbo.se

Vi uppskattar att du tar dig tid att svara på frågorna. Din åsikt är viktig för oss!

Pappersavi försvinner från 1 september 2025



Från 1 september försvinner aviseringssättet att få hyresavin som pappersavi. Vi erbjuder flera sätt att enkelt betala din hyra.

Betala din hyra enkelt genom autogiro, e-faktura eller e-post

• Autogiro

Om du väljer autogiro slipper du att manuellt betala hyresavin, det sköts automatiskt. Hyresavin visas även på Mina sidor där det framgår vilket belopp som kommer att dras.

Hyran dras automatiskt den sista bankdagen varje månad från ditt bank- eller personkonto.

Autogiroblanketten finns att skriva ut på vsbo.se eller hämtas i receptionen.

Fyll i dina person- och kontouppgifter och lämna eller skicka in blanketten till oss på kontoret.

• E-faktura

E-faktura innebär att hyresavin skickas elektroniskt till din internetbank.

Uppgifter som OCR-nummer, belopp, och betalningsmottagare är redan ifyllda. Anmälan till e-faktura gör du smidigt genom din internetbank, sök på VAGGERYD

• E-post

E-post (pdf) innebär att du får hyresavin skickad till din mejladress i pdf-format.

➤ Möjlighet att få fakturan per mail från 1 april

Från 1 april kommer VSBo att skicka ut din hyresfaktura per mail. E-post (pdf) innebär att du får hyresavin skickad till din mejladress i pdf-format.

➤ Hyran aviseras månadsvis från 1 september 2025

Vi har tidigare aviserat hyrorna kvartalsvis vilket inneburit att du som hyresgäst har fått tre avier i taget.

Från 1 september kommer vi att avisera varje månad istället.

Det finns många fördelar med detta och den största fördelen för dig som hyresgäst är att du från 1 september inte behöver kontrollera att du betalar rätt hyresavi då du tidigare haft tre avier.

Tips!

***Har du pappersavi
– byt aviseringssätt så
snart som möjligt!***

Merkurius 5 – Stationsgatan 3 / Centralplan 4, Skillingaryd

Under 2024 renoverade VSBo Mercurius 5 i Skillingaryd och början av 2025 kunde äntligen de första hyresgästerna flytta in i de nyrenoverade lägenheterna.

Det vackra vinkelhuset i centrala Skillingaryd byggdes 1916 och VSBo har byggt om och renoverat fastigheten från fyra lägenheter och två lokaler till tio moderna lägenheter i storlekarna 1 – 4 rum och kök. Lägenheter har även fått fina balkonger.

Lägenheterna har fått en modern hög standard med bland annat tvättmaskin och torktumlare i varje lägenhet. Det ursprungliga trapphusen finns kvar med en uppfräschning för att bevara historien i huset.

Trapphuset till de åtta lägenheterna med ingång från Stationsgatan har vi installerat en hiss och de två etagelägenheterna på Centralplan 4 har ett eget trapphus.

Här ser ni några fina bilder från olika lägenheter i huset.



Våren är på väg

Våren närmar sig med stormsteg och nu ser vi fram emot att upptäcka de vackra vårblommorna som tar sig upp genom marken, njuta av vårsolen och börja vårstäda balkongen eller uteplatsen.

Du får gärna plantera blommor i balkonglådor, men av säkerhetsskäl placeras balkonglådorna på insidan av räcket. Tänk också på att vattna så att det inte hamnar på grannens balkong.

Det är inte tillåtet att piska eller skaka mattor, sängkläder eller dylikt på utsidan av balkongen.

Eftersom många tycker att cigarettrök är obehagligt, ber vi dig att undvika att röka på balkongen. Men om du gör det är det förbjudet att kasta fimpar ifrån balkongen eller ute på gården. Det gäller även snusprisar eller andra föremål.

Mata inte fåglar på balkongen eller i närheten av själva huset – de kan dra till sig råttor och andra skadedjur.

Gårdar och promenadvägar i våra bostadsområden är inte avsedda för biltrafik. Där ska vara lugnt och säkert för boende. Ambulans och räddningstjänsten måste kunna ta sig fram obehindrat.

Grilla på balkongen

På balkongen är det tillåtet att använda en elgrill.

Det bästa är att du går ut på gården och grillar. Då är risken minst att du stör dina grannar med os och rök. Tänk på att inte ställa grillen nära buskar eller andra växter och kom ihåg att göra rent efter dig.

VSBo önskar att vi alla undviker att köra på gräsytor på våra områden. Parkering får endast ske på anvisade platser.

Elkick / Elscooter / Kickbike

VSBo har uppmärksammat att det börjar förekomma märken på hallgolven i våra lägenheter efter elkick/elscooter/kickbike eller liknande som inte går att städa bort.

Det kan vara bra för er som förvarar dessa inne i lägenheterna att skydda golven där dessa ställs. Placera underlägg eller mattor under hjulen för att skydda golvet. Det går även att använda hjulsockor eller skydd som är gjorda för att förhindra att hjul lämnar märken.

Tack för att ni tar hand om våra lägenheter!



VSBo:s fruktträd och bärbuskar

När frukt och bär från våra träd och buskar börjar mogna framöver, är alla våra hyresgäster välkomna ta för sig av detta.

Varsågod!



Earth Hour 2025

Tillsammans är vi världens chans

2007 grundade WWF en enkel symbolhandling för klimatet.

Ett initiativ som innebär att alla lampor släcks under en timme, den sista lördagen i mars – Earth Hour. Idag är det världens största klimatmanifestation med miljontals deltagare över hela jorden. Den symboliska nedsläckningen i stad efter stad, hus efter hus, rum efter rum finns fortfarande kvar, men Earth Hour har blivit mycket mer än så.

Earth Hour 2025 infaller den 22 mars kl. 20.30–21.30

Läs mer på [wwf.se/earthhour](https://www.wwf.se/earthhour)





VÄNSKAPSBÄNKARNA

Har du sett de gula bänkarna som finns runtom i kommunen?
De kallas Vänskapsbänkar. Syftet med dessa bänkar är att lyfta ämnet psykisk hälsa, att våga fråga hur någon mår och att våga lyssna. Kanske själv lätta sitt hjärta till någon?
Syftet är även att främja vänskap och acceptans mellan människor.



VSBo vill gärna vara med och stötta Vaggeryds kommuns initiativ, för att göra en positiv skillnad tillsammans, genom att placera Vänskapsbänkar på Trägatan 6 och Västra Parkgatan 1 i Vaggeryd samt Kvarngatan 4 och Östra Vasagatan 3 i Skillingaryd. Likt som oss alla är våra bänkar olika.



Varsågod att slå dig ner!

Tänk om vi kunde förändra världen genom våra dagliga resor?

Våra resor och transporter står för omkring en tredjedel av växthusgasutsläppen inom Sveriges gränser. Varje steg vi tar, varje cykeltur vi gör och varje gång vi väljer kollektivtrafik istället för bilen, har vi chansen att göra en verklig skillnad i vår vardag.

För att nå våra klimatmål måste vi börja resa annorlunda. Personbilarna bidrar mest till utsläppen – över hälften, faktiskt. Men genom att välja mer hållbara alternativ kan vi minska vår påverkan betydligt.

Stora möjligheter för dig som bor i tätort eller stad

Visste du att i tätorter är hälften av alla bilresor kortare än 5 kilometer? Det betyder att vi har fantastiska möjligheter att välja andra färdssätt. Med kollektivtrafik, elcyklar, vanliga cyklar och sköna promenader, kan du som bor här verkligen göra skillnad.

Hälsovinster när du går eller cyklar är enorma

Genom att byta ut några bilresor mot att gå eller cykla, inte bara tar vi hand om planeten, utan vi förbättrar också vår egen hälsa. Folkhälsomyndighetens rekommendationer för vuxna är:

Minst 150–300 min pulshöjande aktivitet per vecka.

Minst 150–300 min måttlig intensitet eller minst 75–150 min hög intensitet (eller en kombination) per vecka.

Muskelstärkande fysisk aktivitet minst två dagar i veckan.

Varje litet steg räknas, och tillsammans kan vi göra en stor förändring. Så nästa gång du ska iväg, tänk på hur ditt val kan påverka både miljön och din hälsa.

Källa: www.folkhalsomyndigheten.se

Kom ihåg!

Från 1 september försvinner aviseringssättet att få hyresavin som pappersavi.

Betala din hyra enkelt genom autogiro, e-faktura eller e-post.



Kolakladdkaka

En riktigt kladdig och god kolakladdkaka toppad med färske frosting och färska bär. Vill man kan man även lägga på extra nötter eller varför inte ringla kolasås över kakan. Med brunt farinsocker gör att kakan smakar härligt karamellig.

Ingredienser (10bitar)

200 g smör
1 dl strösocker
3 dl brun farin
2 krm salt
2 1/2 dl vetemjöl
100 g cream cheese (färske)
3 ägg

Topping

200 g cream cheese (färske)
1 dl vispgrädde
Färska bär
Valfritt: saltade nötter och kolasås



Gör så här

- ♥ Sätt ugnen på 175°C
- ♥ Spänn fast ett bakplåtspapper i en form med löstagbara kanter, ca 24 cm i diameter (för 10 bitar)
- ♥ Smält smöret i en kastrull
- ♥ Blanda alla torra ingredienser i en bunke. Vispa ner färske och ägg och rör ner smöret. Rör snabbt ihop till en slät smet
- ♥ Häll smeten i formen och grädda i mitten av ugnen ca 30 minuter eller tills kanterna är gräddade och mitten av kakan fortfarande är kladdig
- ♥ Låt kakan svalna i formen, ställ den därefter i kylan i minst 3 timmar
- ♥ Vispa färske och grädde tjockt.
- ♥ Häll upp i spritspåse gärna med stjärntyll (spritsmunstycke) och spritsa frosting över kakan
- ♥ Ringla över färska bär och kanske nötter eller kolasås



Marstävling

Denna gång gäller det att klura ut vilket nummer som döljer sig bakom frågetecknet här nedan.

När du tror du har kommit på vilket nummer vi söker, kan du maila svaret till vsbo@vaggeryd.se eller ring in till oss på 0393- 67 86 71. Märk svaret: marstävling

Ditt svar vill vi ha senast den 31 mars.

Lycka till!

7

9

16

25

41

66

?

173

280



TÄVLINGEN ÄR AVSLUTAD – TACK FÖR ERA BIDRAG!

Stort tack till alla er som tog er tid att delta i vår tävling i VSBO-tidningen. Ni gjorde verkligen tävlingen möjlig och spännande!

De rätta svaren var:

101

657

Gratis fastighetsunderhåll

1149

26 år

Vi har vårt kontor på Ringvägen, och ni är alltid varmt välkomna att besöka oss. Har ni frågor, funderingar eller vill engagera er i hyresgästfrågor? Tveka inte att höra av er eller komma förbi – tillsammans är vi starka!

HAR DU RÄTT KONTAKTUPPGIFTER PÅ MINA SIDOR?

Vid exempelvis en felanmälan behöver VSBo kunna kontakta dig.

Vi ber er alla därför logga in på Mina Sidor för att säkerställa att kontaktuppgifterna är korrekta.

VSBo reception

Besökstider:

måndag - onsdag kl. 13.30 - 16.00

torsdag - fredag kl. 10.00 - 12.30

Telefontider:

måndag - torsdag kl. 10.00 - 16.00

fredag kl. 10.00 - 15.00

Lunchstängt: 12.30 - 13.30

Om något inte fungerar som det ska gör du en felanmälan.

Du kan smidigast skicka in din felanmälan dygnet runt via Mina Sidor, via vår app eller maila till vsbo@vaggeryd.se. Du kan även ringa in till VSBo:s reception på telefon 0393-67 86 71.

(Om du skickar felanmälan via mail glöm inte uppge: förnamn, efternamn, adress, lägenhetsnummer och om ni godkänner att vår personal använder huvudnyckel om ni inte är hemma. Kom ihåg att meddela om det finns husdjur.)

Akuta fel utanför kontorstider – vart vänder jag mig?

När du behöver akut hjälp (ex: vattenläckor, avloppsstopp, värmeavbrott och dylikt) utanför kontorstid ringer du Securitas. En väktare från bevakningsföretaget åker ut och hjälper till. Akuta problem till Securitas på telefon 040-689 29 10.