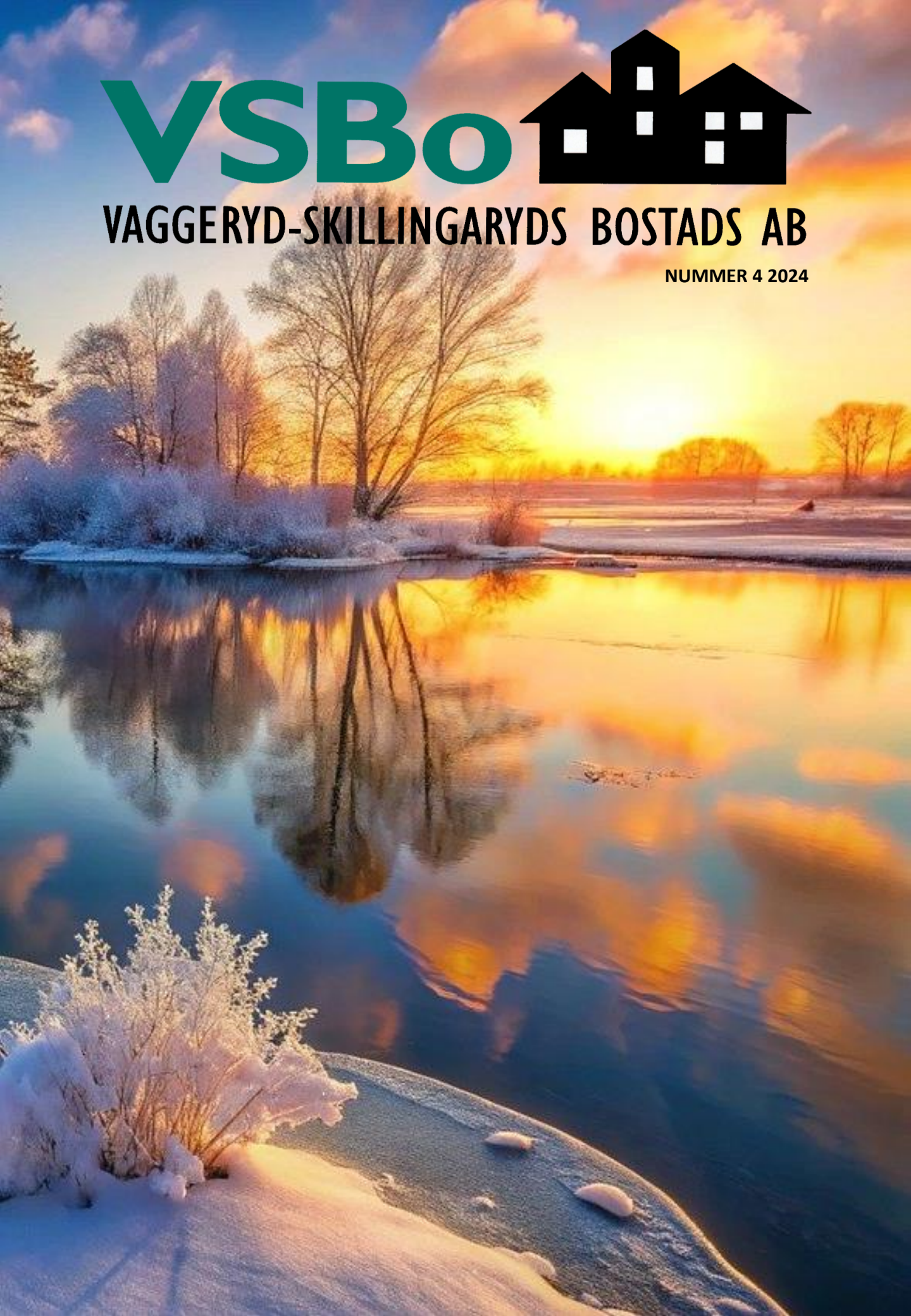


VSBo



VAGGERYD-SKILLINGARYDS BOSTADS AB

NUMMER 4 2024



VSBo-dagen 2024

Vi vill rikta ett stort TACK till alla som deltog och besökte oss på VSBo-dagen den 14 september 2024! Det var tredje gången för evenemanget som denna gång var tillbaka på Tor i Vaggeryd.

En succé med rekordmånga besökare och strålande solsken. Stämningen var på topp med livemusik, aktiviteter, tävlingar för stora och små samt informationsstånd från våra samarbetspartners. VSBo-dagen är ett uppskattat inslag som anordnas vartannat år i Skillingaryd och Vaggeryd, och är för både VSBo:s hyresgäster och för kommuninvånare. VSBo-dagen är ett bidrag till Vaggeryds kommuns vision som plats för att göra skillnad och där glädjen smittar.

**Vi ser fram emot att välkomna er alla till nästa VSBo-dag
lördagen den 13 september 2025 i Skillingaryd**

Personalnytt

Vi vill presentera vår nya VD Maria Ygemar och hälsa henne varmt välkommen till vårt härliga gäng.

Hej kära hyresgäster.

Jag är glad och tacksam över att få tillträda som VD för VSBO.

Mitt namn är Maria Ygemar och jag har sedan augusti varit här på VSBO. Det har varit en bra start med fantastiska kollegor och jag ser fram emot att vara en del av detta fina bostadsbolag och att tillsammans med er utveckla bolaget.

Jag har arbetat inom fastighetsbranschen i över 10 år, och min största drivkraft har alltid varit att skapa trivsamma och trygga bostäder där människor vill stanna och utvecklas.

Som ny VD för VSBO är jag både glad och stolt över att får vara med och fortsätta utveckla den plats som betyder så mycket för mig- Vaggeryd, en plats jag känner varmt för. För mig är Vaggeryd mer än bara en arbetsplats; det är en gemenskap, närhet och trygg plats. Jag tror starkt på att skapa attraktiva och välskötta bostadsområden som alla vi kan vara stolta över. Att bidra till ortens tillväxt och trivsel känns meningsfullt, och jag ser fram emot att fortsätta arbeta mot detta mål tillsammans med er och vårt team.

Vi värdesätter er feedback och förslag, för det är era idéer och erfarenheter som hjälper oss att förstå vad som behövs för att skapa ett bostadsområde där ni trivs och känner er trygga.

Min vision är att vi på VSBO ska vara en närvarande och lyhörd partner för er som bor här. Tillsammans kan vi skapa ett Vaggeryd där alla känner stolthet över sitt boende och sin omgivning. Jag ser fram emot att få vara en del av VSBO!

Vår målsättning är att kunna bygga fler bostäder.



Hyresförhandlingen för 2025 är klar

Vaggeryd Skillingaryd Bostads AB och Hyresgästföreningen har efter förhandling kommit överens om hyreshöjning för samtliga fastigheter i vårt bestånd.

Överenskommelsen innebär att hyran höjs med start 1 januari 2025 enligt följande:
Hyrorna kommer att höjas i kronor per kvadratmeter. Hyreshöjningen innebär en höjning på mellan 56- 61,50 kr/m² och år, vilket genererar ett snitt på 59,70 kronor per kvadratmeter och år.

VSBO snittlägenheter:

- 1 rum och kök om 42 kvadratmeter får en höjning på 209 kronor per månad.
- 2 rum och kök om 61 kvadratmeter får en höjning på 303 kronor per månad.
- 3 rum och kök om 77 kvadratmeter får en höjning på 383 kronor per månad.
- 4 rum och kök om 98 kvadratmeter får en höjning på 488 kronor per månad.

Lokalavtal höjs enligt avtal.

Hyressättningsavgift

Från 1 januari 2025 kommer även hyressättningsavgiften att höjas från 12 kronor i månaden till 15 kronor i månaden. Denna avgift ingår i din hyra idag och kommer att höjas med 3 kronor per månad.

Hyressättningsavgiften är en kostnad som finansierar förhandlingsverksamheten som hyresgästföreningen är skyldiga att utföra i alla fastigheter som har en förhandlingsordning. Förhandlingsordning betyder att det finns en överenskommelse mellan hyresvärden och hyresgästföreningen. Finns det en överenskommelse om hyresförhandling förhandlar hyresgästföreningen alla hyror och villkorsändringar oavsett om du är medlem i hyresgästföreningen eller inte.

Pappersavi

För er som har pappersavi tar vi ut en administrativ avgift på 49 kr.

E-faktura och autogiro är helt avgiftsfritt.

Har du pappersavi idag och vill ändra aviseringssätt – hör av dig till oss så hjälper vi dig med detta!

Decembertävling



Denna tävling tänkte vi testa en bildgåta ☺ Bilden ni ser bredvid här är närbild av ett föremål. Vad tror ni det är för föremål?

När ni tror att ni kommit på vad bilden föreställer, är ni välkomna att maila eller ringa in svaret till oss senast den **31 december**.

vsbo@vaggeryd.se märk svaret: decembertävling

tel. 0393-67 86 71



Lycka till!

Vintertid

Nu när mörkret börjar komma är det mysigt och stämningsfullt med både elektriska och levande ljus.

Visste du att det finns flera tips att tänka på gällande säkerheten?

Elektriska ljus

- ♥ Om en lampa i elljusstaken lyser starkare än de andra, ska lampan bytas ut. Risken finns att lampan kan bli överhettad.
- ♥ Om en eller flera lampor har slocknat i en ljusslinga där lamporna inte kan bytas ut, ska du inte använda ljusslingan mer utan lämna ljusslingan till återvinningen.
- ♥ Släck ljusstakar och julgransbelysning med strömbrytaren. Saknas det en strömbrytare, dra ut sladden ur väggkontakten. Släck aldrig belysningen genom att skruva loss en av lamporna.
- ♥ Har du belysning av äldre modeller? Byt gärna ut belysning till LED-belysning som både är säkrare och drar betydligt mindre ström.

Levande ljus

- ♥ Släck alltid alla ljus när du lämnar rummet och lämna aldrig ljusen oövervakade.
- ♥ Ställ aldrig ljus nära gardiner.
- ♥ Undvik att använda mossor i adventsljusstaken och andra dekorationer med mossor.
- ♥ Ställ alltid värmeljus i en värmefärdig behållare och placera inte ljusen för tätt. Det bör vara ca 20 cm mellan värmeljus.
- ♥ Värmeljus som står direkt på ett bord eller som står för nära varandra, blir för varma och detta innebär att brandrisken ökar.

Kom ihåg att släcka ljusen!



Snön faller - När kommer vi?

Vintern är här och snön kan komma snabbt. VSBo försöker alltid ta hand om snön så snart som möjligt, men vid extrema snöfall ber vi er om lite tålamod.

Vi jobbar så fort vi bara kan!

Vi sandar inte vid pågående snöfall då gruset skrapas bort när vi skottar och plogar.

Vid snö och slask blir golven i trapphusen snabbt hala och smutsiga. Vi vill som alltid uppmana alla att vara försiktiga i halka och snö så att det inte händer en olycka.

För allas trevnad, stampa gärna av skorna innan du går in!

En vänlig önskan vid snöskottning

När vi plogar och skottar de asfalterade områdena och gångarna, önskar vi att de är fria från cyklar.

Vi ber er att ställa cyklarna i cykelförråden eller cykelkarusellerna.

Tack för er förståelse!

Fungerar din brandvarnare?

En brandvarnare ökar dina chanser att kunna ta dig ut om det skulle börja brinna i din lägenhet. VSBo står för brandvarnaren men det är du som ansvarar för att det finns ett fungerande batteri i den.

Testa brandvarnaren regelbundet!

Håll inne testknappen i några sekunder tills den tjuter, använd gärna VSBo:s skohorn.



Mindre inkast för papper

Vi har monterat mindre inkastlock på pappersavfall för att minska mängden av papperskartonger som inte är hopvikta.

Detta resulterar i bättre fyllnadsnivå i kärlen.

Vi började med att testa mindre inkastlock i Vaggeryd. Resultatet har varit positivt från både våra hyresgäster som upplever att kärlen inte blir fulla lika fort, samt från företaget som hanterar vårt pappersavfall.

Med det positiva resultatet kommer arbetet fortsätta i resten av Vaggeryd samt Skillingaryd.

En vänlig påminnelse

Vi ber er att inte ställa andra sopor vid våra sophus.

Fastighetsskötarna får **mindre tid** för att hjälpa dig med **din felanmälan** när dessa sopor behöver transporteras till Återvinningscentralen.



Julens sopor på rätt plats

- **Julgranen:** Räknas som trädgårdsavfall och lämnas på återvinningscentralen eller gröntippen.
- **Julklappspapper:** Sorteras som pappersförpackning. Ta bort tejp och snören och släng i brännbart.
- **Värmeljus:** Slängs i metallåtervinningen. Dela gärna på de olika metalldelarna i värmeljust. Vekeshållaren är gjord av järn men själva ljusbäraren är av aluminium som går att återvinna om och om igen.
- **Julkalendern:** Om den är helt i papp kan du slänga den i pappersåtervinningen. Är det en chokladkalender eller liknande så slänger du plastdelen i plaståtervinningen och resten i pappersåtervinningen.





Att minska ditt klimatavtryck är ett fantastiskt steg mot en mer hållbar framtid!

När du sorterar dina sopor bidrar du till att en större mängd material återvinns, vilket innebär ett besparande av naturens resurser. Det matavfall du sorterar ut kan tas tillvara för att producera växtnäring och fordons gas.

Vad kan jag göra för att minska mitt avfall?

Det finns flera små åtgärder du kan göra för att minska dina sopor. Till exempel kan du tänka på:

- att inte köpa mer än det du behöver
- reparera saker som gått sönder istället för att slänga eller köpa nytt
- sätt upp en "Nej tack till reklam"-skylt på din brevlåda
- välja autogiro eller e-faktura istället för pappersfaktura

Vad händer om jag sorterar fel?

Dina sopor kan innehålla både värdefulla och farliga ämnen. Genom att sortera dina sopor och se till att soporna tas om hand på rätt sätt, kan det mesta återvinnas och bli till nya produkter. Chauffören som hämtar avfallet ser över sopkärlen innan tömning. Om det uppmärksammas att det är felsorterat, kan det bli så att kärlet inte töms och att vi som hyresvärd får betala en avgift.

Om det exempelvis slängs plast i matavfallskärlet kan hela lasset med insamlat matavfall i den sopbilen förstöras, vilket innebär att det måste köras till förbränning istället för att omvandlas till biogas.

VSBo tipsar!



Söker du en ledig lokal?

Just nu har VSBo lediga lokaler i både Skillingaryd och Vaggeryd med centralt och bra läge. Våra lokaler är på olika kvadratmeter och möjligheten att anpassa lokalen efter din verksamhet finns.

Låter detta intressant - kontakta Ulf Ekholm för mer information och visning.

Telefon: 0393-678675 E-post: ulf.ekholm@vaggeryd.se

Går du i tankarna om ett garage eller en motorvärmplats?

Vi har även ett flertal lediga platser för omgående uthyrning.

Välkommen att kontakta receptionen på telefon: 0393-678671

Merkurius 5 – Stationsgatan 3 / Centralplan 4, Skillingaryd



Det vackra vinkelhuset i centrala Skillingaryd byggdes 1916 och under 2024 har VSBo byggt om och renoverat fastigheten från fyra lägenheter och två lokaler till tio moderna lägenheter i storlekarna 1 – 4 rum och kök.

Trapphuset till de åtta lägenheterna med ingång från Stationsgatan har vi installerat en hiss och de två etagelägenheterna på Centralplan 4 har ett eget trapphus.

Lägenheterna har en modern hög standard med bland annat tvättmaskin och torktumlare i varje lägenhet. Det ursprungliga trapphusen finns kvar med en uppfräschning för att bevara historien i huset.

På vsbo.se kan du se fler bilder på hur lägenheterna ser ut samt anmäla intresse på lägenheter.

Tävling: Vad kan du om Hyresgästföreningen och VSBO?

Välkommen att delta i vår tävling där vi utmanar dina kunskaper om Hyresgästföreningen (HGF) och VSBO! Svara på frågorna nedan och ha chans att vinna fantastiska priser som choklad och biobiljetter från Folkets Hus i Vaggeryd.

Frågor:

1. Hur många år har Hyresgästföreningen funnits?

- a) 95 år
- b) 100 år
- c) 101 år

2. Hur många medlemmar finns det i Vaggeryds kommun som är med i Hyresgästföreningen?

- a) 657
- b) 557
- c) 457

3. Vad ingår inte i ett medlemskap i Hyresgästföreningen?

- a) Juridisk rådgivning
- b) Förhandlingshjälp för hyran
- c) Gratis fastighetsunderhåll

4. Hur många lägenheter har VSBO?

- a) 1050
- b) 1100
- c) 1149

5. Utslagsfråga:

Hur många år har receptionens personal sammanlagt arbetat på VSBO?

Så här deltar du via QR-koden:

- 1. Öppna kameraappen på din mobiltelefon eller surfplatta.
- 2. Rikta kameran mot QR-koden nedan.
- 3. Klicka på länken som visas på skärmen.
- 4. Fyll i dina svar och dina kontaktuppgifter.



Tack för ert deltagande!

Stort tack till alla som har deltagit i vår tävling och visat engagemang för vårt bostadsområde!

Observera: Sista datum för inlämning av svar är **22 december**.

Har ni frågor eller vill komma i kontakt med oss?

Kontakta:

Nexhat "Nedde" Shabani

Folkrörelseutvecklare

Telefon: 010-459 21 66

E-post: nexhat.shabani@hyresgastforeningen.se

Saffransbrownies

Dessa brownies blir riktigt segmjuka med härlig saffranssmak. Detta enkla recept tillagas smeten direkt i kastrullen! Perfekt att bjuda på i juletider!

Ingredienser:

- ♥ 150 g smör
- ♥ 3 dl strösocker
- ♥ 1 nypa salt
- ♥ 1 paket saffran, (0,5 gram)
- ♥ 2 tsk vaniljsocker
- ♥ 2 ägg
- ♥ 1 3/4 dl vetemjöl

Garnering:

- ♥ florsocker

Gör så här:

- ♥ Sätt ugnen på 180 grader.
- ♥ Smält smöret i en kastrull. Tillsätt resten av ingredienserna och blanda ihop allt till en smet.
- ♥ Lägg ett bakplåtspapper i en form, ca 22 x 28 cm eller en rund springform, ca 23 cm i diameter.
- ♥ Häll smeten i formen och bred ut den med en slickepott.
- ♥ Grädda kakan mitt i ugnen i 18–22 min beroende på hur kladdig du vill ha den.
- ♥ Låt kakan svalna i formen innan du skär den i bitar.
- ♥ Pudra över florsocker innan servering.
- ♥ Servera gärna med vispgrädd och bär.



God Jul & Gott Nytt År önskar VSBo

Nya besökstider från 1 december 2024

Från 1 december förändrades våra öppettider för besök i receptionen.

Besökstider:

måndag - onsdag kl. 13.30 - 16.00

torsdag - fredag kl. 10.00 - 12.30

Telefontider:

måndag - torsdag kl. 10.00 - 16.00

fredag kl. 10.00 - 15.00

Lunchstängt: 12.30 - 13.30

Öppettider i mellandagarna, följande dagar har VSBo stängt:

Julafton 24/12, Juldagen 25/12, Annandag jul 26/12

Nyårsafton 31/12 och Nyårsdagen 1/1

Felanmälan: Alla felanmälningar ska göras till VSBo:s kontor.

Du kan meddela oss din felanmälan dygnet runt via Mina sidor. Det går även bra att felanmäla via vår App, mail vsbo@vaggeryd.se eller telefon 0393-678671.

Akuta fel utanför kontorstider – vart vänder jag mig?

När du behöver akut hjälp (ex: vattenläckor, avloppsstopp, värmeavbrott och dylikt) utanför kontorstid (gäller kvällar och helger) ringer du Securitas. En väktare från bevakningsföretaget åker ut och hjälper till.

Akuta problem till Securitas på telefon 040-689 29 10