

VSBo



VAGGERYD-SKILLINGARYDS BOSTADS AB

NUMMER 2 2024

Avgift för
pappersavi från
1 juli
Mer info på sida 2



SAVE THE DATE!

*VSBo-dagen
den 14 september!*

Marstävling

I denna tävling var det bokstäver man skulle leta efter som bildade ett ord.

Ordet vi sökte var: AVGIFT

Vinnarna är:

Annette Nilsson

Lena Karlsson

Mona Flodin

C	Y	Ö	Ö	Ö	T	A	R	X	T	T	L	H	L	O	P	X	A
G	Y	T	T	C	O	G	H	H	N	M	K	H	I	H	O	B	A
R	R	A	P	T	G	T	U	U	O	L	O	S	S	R	S	N	V
S	U	S	A	G	K	O	U	U	I	L	B	I	I	I	I	I	V
E	E	S	G	A	O	K	S	T	S	S	V	P	A	A	Å	Å	S
S	A	G	E	E	A	E	Ö	V	P	O	O	P	D	E	M	M	P
H	I	H	L	L	B	A	Ö	S	S	S	R	P	R	D	R	M	C
C	V	H	L	L	B	Å	Å	R	W	Q	W	R	P	M	D	M	M
L	O	O	Å	A	Å	Z	F	F	H	H	T	H	Z	J	I	L	N
L	E	F	F	E	Å	Å	Z	F	B	T	L	T	I	Z	A	S	S
O	Q	F	Q	O	Q	Å	Å	Z	K	B	L	L	T	L	Z	K	Ö
W	U	F	M	N	M	X	S	R	T	I	I	L	P	T	M	Z	Z
V	W	F	H	B	A	B	A	I	L	S	S	Q	Q	O	T	G	C
H	U	F	H	B	O	D	E	Y	S	D	P	Å	Å	Å	Å	S	R
A	I	E	S	O	K	L	D	V	V	V	V	V	Y	U	F	F	E
F	I	F	O	S	P	K	B	I	Y	O	O	O	B	H	R	R	P

Grattis till er! Välkomna in till kontoret för att hämta er vinst.

HYRORNA 2024

Nu är årets hyror klara. Eftersom vi inte kunnat komma överens med Hyresgästföreningen har Hyresmarknadskommittén beslutat vilken hyreshöjning det blir.

Alla får en höjning med 5,6 % from 2024.01.01.

Det innebär att ex: en hyra på 8.000 kr stiger med 448 kr.

Då förhandlingarna har tagit lång tid kommer höjningen för januari till juni att fördelas retroaktivt på kommande sex månader med start på juli-avin till och med december-avin.

Årets hyresgästenkät 2024

Nu har vi fått resultatet från årets hyresgästenkät.

Det är 26:e året som elever på Fenix genomför vår enkät. Enkäten är uppdelad i 3 områden – Trygghetsboenden, Skillingaryd och Vaggeryd. Detta året fick vi in 447 svar vilket motsvarar 39 % svar. Det är fler svar än föregående året och det är vi väldigt glada över.

Vi uppskattar att ni tog er tiden att svara på enkäten. Enkäten är viktig för VSBo då den ger oss information om hur våra hyresgäster trivs hos oss samt ger oss underlag i vårt arbete för att förbättra servicen till våra hyresgäster.

I samband med att man svarar på enkäten kan man delta i en utlottning av en gratis månadshyra.

Vinnarna i utlottningen av en gratis månadshyra blev:

Maria Svensson

Faton Abazi

Mario Stanic

Tack alla Ni som svarade och grattis till vinnarna. Enkätvinsten dras av i Er julihyra.

Avgift för pappersavier



Från och med 1 juli kommer vi ta ut en administrativ avgift på 49 kr/avi för pappersavier. E-faktura och autogiro är helt avgiftsfritt.

**Har du pappersavi idag och vill ändra till annat aviseringssätt.
Hör av dig till oss så hjälper vi dig med detta!**

Betala din hyra enkelt genom autogiro eller e-faktura

Autogiro

Det är väldigt smidigt att betala hyran via autogiro. Hyran dras då varje månad automatiskt från ditt bank- eller personkonto den sista bankdagen. Fyll i den medföljande autogiroblanketten med dina person- och kontouppgifter och lämna eller skicka in blanketten till oss på kontoret.

E-faktura

Vill du själv göra inbetalningen men slippa onödiga papper är e-faktura en bra lösning. För att få hyresavin elektroniskt anmäler du dig på din internetbank, sök på VAGGERYD.

Mina sidor

Du kan enkelt se alla dina hyresavier på Mina sidor. Där ser du belopp, förfallodag och OCR-nummer. För dig som inte har Mina sidor än finns en länk till registreringen på vår hemsida. På startsidan klickar du på rubriken: Skapa Mina sidor för hyresgäster

Vad vill du göra?

- ☐ Hitta lediga lägenheter
- ☐ Logga in på mina sidor
- ☒ Registrera mig i bostadskö
- ☒ Skapa Mina sidor för hyresgäster
- ☒ Ansökan laddabonnemang elbil
- ☐ Felanmälan

Betalar du rätt avi?

Vi aviserar din hyra med tre månader åt gången. Varje faktura har ett unikt OCR-nummer och det innebär att du som hyresgäst behöver kontrollera att du betalar rätt avi för den aktuella månaden.

Betalar du in hyran med fel avi för den aktuella månaden – kommer din betalning inte registreras på rätt månad och systemet meddelar dig via sms att din hyra är obetald.

När hyran gått vidare till inkassobolaget Intrum

När hyran inte betalas i rätt tid, kommer din obetalda hyresavi automatiskt skickas till vårt inkassobolag Intrum.

Intrum skickar din hyresavi på nytt med en påminnelseavgift. Du kan med andra ord **inte** betala din månadshyra till VSBo om du fått en påminnelse, du betalar månadshyra och påminnelseavgift direkt till Intrum.

Njut av sommaren med våra tips!

Sommaren är äntligen här och vi spenderar mer tid utomhus i solen och värmen. Här är några tips för att göra din sommar ännu trevligare och tryggare.

Knyt nya vänskapsband

Sommaren är en perfekt tid att lära känna dina grannar. Kanske finner du en ny vän för livet genom att bjuda in till en fika eller en promenad genom stan.

Skapa en grön oas på balkongen

Att plantera blommor och växter på balkongen kan förvandla ditt hem till en mysig oas. Tänk på att placera dina balkonglådor innanför räcket för att undvika olyckor, och vattna dem varsamt så att det inte rinner ner vatten till grannarna under dig.

Säkerhet först: Pooler och studsmattor

För att undvika olyckor är det inte tillåtet att ställa upp pooler eller studsmattor på gemensamma ytor. VSBo kan inte övervaka säkerheten, så tänk på detta när du planerar dina sommaraktiviteter.

Visa hänsyn vid rökning

Med öppna fönster och balkongdörrar under sommaren kan cigarettrök lätt tränga in. Om du röker på balkongen, se till att dina grannar inte blir störda. Använd alltid en askkopp med lock för att undvika brandrisk och nedskräpning.

Håll koll på dina husdjur

Låt inte dina husdjur springa fritt utan tillsyn. Se till att hundar och katter inte förorenar området och använd alltid koppel när ni är ute.

Tänk på grannarna

Om du har fest eller spelar musik på balkongen, kom ihåg att visa hänsyn. Mellan kl. 22.00 och 06.00 är det extra viktigt att hålla ljudnivån nere för att inte störa dina grannar.

Säker grillning

Grilla med elgrill på balkongen eller uteplatsen. Kol- eller gasolgrill använder man endast på allmänna ytor, minst 6 meter från byggnaden. Håll koll på grillen hela tiden och se till att röken inte stör omgivningen.

Med dessa tips kan vi alla njuta av en härlig och säker sommar tillsammans!

Jouren – Securitas

Får jag betala om jag ringer till jouren?

När VSBo:s kontor är stängt vänder du dig till Securitas om ärendet inte kan vänta tills kontoret öppnar.

Kostnaden för uttryckningen av akuta fel som exempelvis: vattenläckor, avloppsstopp eller elavbrott – står VSBo för.

Om du låser dig ute för att du glömt nycklarna – står du själv för kostnaden för uttryckningen.

Ringer du jouren för att en granne stör som exempelvis har fest – ska Securitas bevittna störningen för att VSBo står för uttryckningen. Om störningen inte bevittnas av Securitas – får den som ringt in anmälan stå för uttryckningen.



Save the date!

VSBo-dagen 14 september!

Varmt välkomna till årets festliga dag!

Vi träffas: Lördagen den 14 september

Tid: 11.00 – 14.00

Plats: Trägatan 6, Vaggeryd

Mer information kommer finnas på vår hemsida!

Bekämpning av skadedjur

VSBo har ett avtal med Anticimex där du som hyresgäst själv ringer till Anticimex för att göra en anmälan om skadedjur som exempel myror, getingar och silverfiskar.

Anticimex tel: 036-18 11 90

När du ringer uppger du följande information:

1. slå in ditt postnummer och #
2. tryck siffran 1 för: företag
3. tryck siffran 1 för: skadedjur
4. välj vilket skadedjur det gäller och följ instruktionen
- du kan även dröja kvar så blir du framkopplad



Gör det själv-hur enkelt som helst!

Mycket kan – och ska – du göra själv hemma. Bland annat rensa avloppet, byta säkringar och kontrollera brandvarnaren så den fungerar. Svårt? I så fall, kolla in våra enkla instruktionsfilmer på vsbo.se.

Efter det kommer du att vara proffs! Filmerna finns under fliken Bo hos VSBo.



Växjö domkyrka



Efter förra årets fantastiska utflykt till Rudenstams Bär & Frukt, där vi njöt av sol, bär och glada miner, var det nu dags för ännu ett äventyr! Den här gången, på önskemål från våra boende, styrde vi kosan mot Växjö domkyrka.



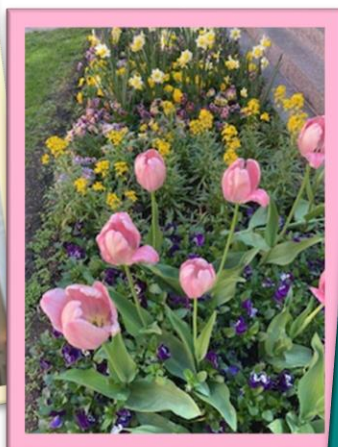
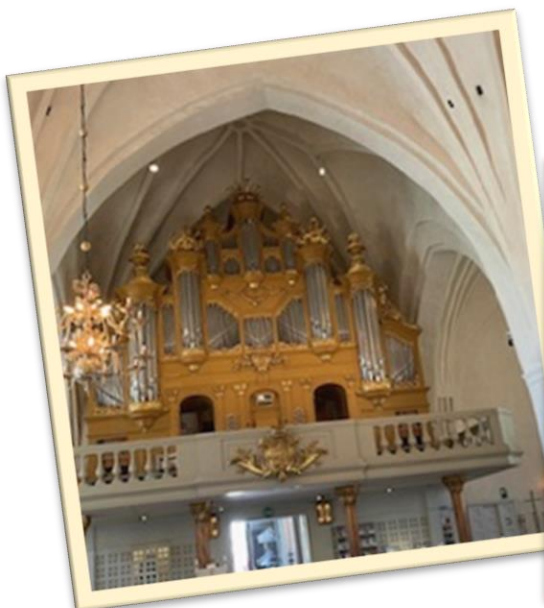
VSBo:s egna pensionerade busschaufför, Svante, tog oss med på en naturskön resa via Värnamo. Väl framme i Växjö väntade fika i det strålande solskenet - en perfekt start på dagen!

Därefter fick vi en guidad tur i domkyrkan. Här beundrade vi bland annat de tre imponerande orglarna från 1700-, 1800- och 1900-talet, vars toner är inställda till sin tids ursprungliga karaktär.

Efter denna kulturella höjdpunkt fortsatte vi till Villa Vik för lunch och en utsökt efterrättsbuffé. Mätta och belåtna tog vi sedan en lugn färd hemåt via Vrigstad, fulla av nya intryck och minnen.

Det var en lyckad utflykt i sommarvärmen!

Ett stort tack till alla som var med och gjorde denna dagen minnesvärd och tack världens bästa busschaufför, Svante!



Lavlova med lemon curd

Vad passar sommaren bättre än en härlig marängtårta dekorerad med dina favorit-sommarbär? Denna tårta är både frisk och söt, perfekt för sommarens alla festligheter.

Ingredienser - 6 port

Lemon curd

- ♥ 3 st citroner
- ♥ 2 dl strösocker
- ♥ 6 st äggulor
- ♥ 75 g smör, i bitar



Maräng

- ♥ 6 st äggvitor
- ♥ 1 dl strösocker
- ♥ 2 dl florsocker

Servera med

- ♥ 3 dl vispgrädde
- ♥ Generöst med valfria bär som jordgubbar, blåbär, hallon

Gör så här

Maräng

- ♥ Sätt ugnen på 100 grader. Dela äggen. Var noga med att ingen gula kommer med äggvitorna!
- ♥ Vispa äggvitorna helst i en rostfri bunke till ett fast skum. Tillsätt sedan sockret lite i taget under kraftig vispning till en fast maräng du kan göra toppar av när du lyfter upp vispen.
- ♥ Bred eller spritsa ut marängen till två rundlar på en bakplåtspappersklädd plåt.
- ♥ Grädda i 1-1,5 timme mitt i ugnen, beroende på hur frasig du vill ha marängen. Låt bottnarna svalna.

Lemon curd

- ♥ Tvätta citronerna och finriv det yttersta, gula skalet. Pressa dem och mät upp 1,5 dl citronsaft.
- ♥ Häll socker, äggulor, citronskal och citronsaften i en värmetålig skål.
- ♥ Placera skålen över ett vattenbad (kastrull med sjudande vatten). Rör runt hela tiden så att curden inte klumpar sig. Curden ska bli tjock.
- ♥ Ta sedan av skålen från värmen och klicka i smöret i små bitar. Rör tills smöret smält.

Servering

- ♥ Vispa vispgrädden. Skölj och skiva bären. Lägg en marängbotten på ett tårtfat och bred ut lemon curd. Lägg på en marängbotten och bred ut grädde. Garnera med bären.



Trevlig sommar!



På Hyresgästföreningen strävar vi efter att ge hyresgästerna verklig möjlighet till att påverka och forma sitt boende.

Genom att lyssna på era frågor och engagera er hyresgäster i utvecklingen av området, skapar vi en plattform där era röster hörs. Genom att organisera lokala hyresgästföreningar och förhandlingsdelegationer ger vi hyresgästerna verktygen för att driva förändringar.



Vi tror på att verkligt boendeflytande uppstår när ni hyresgäster känner er delaktiga och har möjlighet att påverka.

Engagera dig välkomna att kontakta mig för mer information och möjligheter till deltagande.

Nexhat Nedde Shabani Folkrorelseutvecklare Telefon 010-459 21 66

Trevlig sommar önskar VSBo

VSBo reception: 0393–678671

Öppettider: måndag-torsdag 10.00–16.00 fredag 10.00–15.00

Lunchstängt: 12.30–13.30

Felanmälan: Alla felanmälningar ska göras till VSBo:s kontor.

Du når oss på telefon 0393-678671, via mina sidor på vår hemsida, via vår app eller e-post:

vsbo@vaggeryd.se

Akuta fel utanför kontorstider – vart vänder jag mig?

När du behöver akut hjälp (ex: vattenläckor, avloppsstopp, värmeavbrott och dylikt) utanför kontorstid (gäller kvällar och helger) ringer du Securitas. En väktare från bevakningsföretaget åker ut och hjälper till.

Akuta problem till Securitas på telefon 040-689 29 10