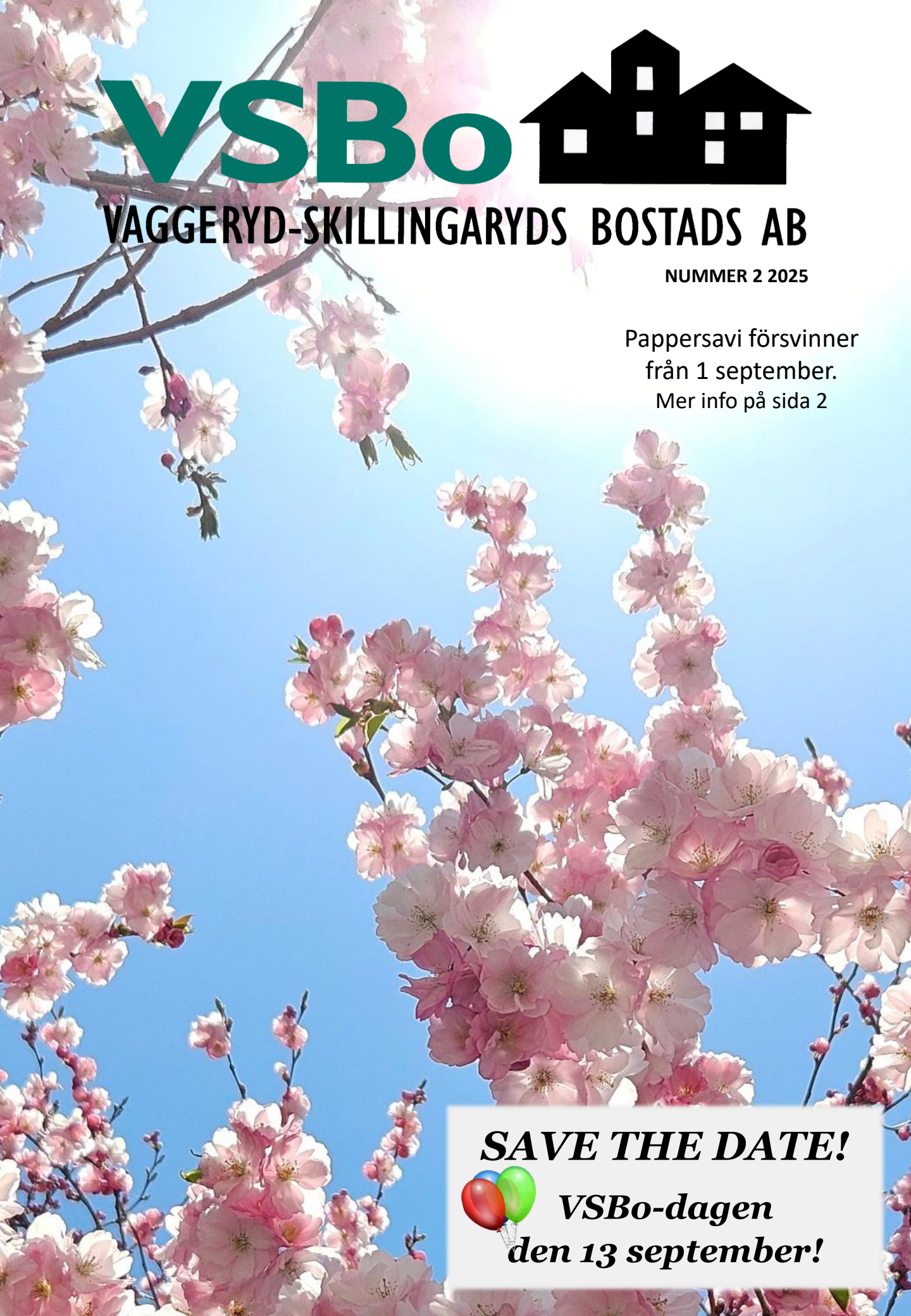




VSBo



VAGGERYD-SKILLINGARYDS BOSTADS AB

NUMMER 2 2025

Pappersavi försvinner
från 1 september.
Mer info på sida 2

SAVE THE DATE!



***VSBo-dagen
den 13 september!***

Marstävling

I den förra tävlingen skulle man klura ut vilket nummer som döljer sig bakom frågetecknet. Det var spännande att rätta era gissningar.

Det rätta svaret var: 107

7	9	16	25	41	66	107	173	280
---	---	----	----	----	----	-----	-----	-----

Vinnarna är:

Masud Abdullahi

Admira Dedic

Åke Andersson

Grattis till er! Välkomna in till kontoret för att hämta er vinst.

Bästa hyresgäst, vi har ett resultat!

Hyresgästenkäten 2025 - Vårt mål med hyresgästenkäten är att du ska trivas, känna dig sedd och lyssnad på. För att vi ska kunna bli bättre, vill vi veta vad du tycker.

Det är 27:e året som elever på Fenix genomför vår enkät. Nytt för i år var att hyresgästenkäten endast fanns i digital form.

Hela **40 %** av er hyresgäster tog sig tid att svara på enkäten och vi är glada och tacksamma för att vi har fått in fler svar än tidigare år.

Enkäten är viktig för VSBo då den ger oss möjlighet att få veta hur du som hyresgäst trivs hos oss samt ger oss underlag i vårt arbete för att förbättra servicen till er hyresgäster.

Vi kommer framöver se över era upplevelser och förbättringsförslag och i vårt kommande arbete planera och agera utefter enkätens resultat.



Medelbetyg
(Skala 1-5)

Sammanställning av de fyra huvudrubrikerna

4,3

Trygghet

4,1

Hanteringen av felanmälan

3,7

Miljön kring ditt boende

4,4

Kontakt med VSBo

Pappersavi försvinner från 1 september 2025



Från 1 september försvinner aviseringssättet att få hyresavin som pappersavi. Vi erbjuder flera sätt att enkelt betala din hyra.

Betala din hyra enkelt genom autogiro, e-faktura eller e-post

• Autogiro

Om du väljer autogiro slipper du att manuellt betala hyresavin, det sköts automatiskt. Hyresavin visas även på Mina sidor där det framgår vilket belopp som kommer att dras.

Hyran dras automatiskt den sista bankdagen varje månad från ditt bank- eller personkonto.

Autogiroblanketten finns att skriva ut på vsbo.se eller hämtas i receptionen.

Fyll i dina person- och kontouppgifter och lämna eller skicka in blanketten till oss på kontoret.

• E-faktura

E-faktura innebär att hyresavin skickas elektroniskt till din internetbank.

Uppgifter som OCR-nummer, belopp, och betalningsmottagare är redan ifyllda. Anmälan till e-faktura gör du smidigt genom din internetbank, sök på VAGGERYD

• E-post

E-post (pdf) innebär att du får hyresavin skickad till din mejladress i pdf-format.

➤ Möjlighet att få fakturan per mail

Från 1 april kommer VSBo att skicka ut din hyresfaktura per mail. E-post (pdf) innebär att du får hyresavin skickad till din mejladress i pdf-format.

➤ Hyran aviseras månadsvis från 1 september 2025

Vi har tidigare aviserat hyrorna kvartalsvis vilket inneburit att du som hyresgäst har fått tre avier i taget.

Från 1 september kommer vi att avisera varje månad istället.

Det finns många fördelar med detta och den största fördelen för dig som hyresgäst är att du från 1 september inte behöver kontrollera att du betalar rätt hyresavi då du tidigare haft tre avier.

Tips!

***Har du pappersavi
– byt aviseringssätt så
snart som möjligt!***



Save the date!

VSBo-dagen den 13 september

Varmt välkomna till årets festliga dag!

Vi träffas: Lördagen den 13 sep

Tid: 11.00 – 14.00

Plats: Sturegatan 33-37 Skillingaryd

Mer information kommer finnas på vår hemsida!

Dags att säga hejdå till engångsartiklar – och hej till smartare val!

Visste du att många av de engångsartiklar du använder dagligen kan ersättas med billigare, hållbara alternativ? Små förändringar i din vardag kan minska ditt avfall och göra en stor skillnad för miljön. Så varför inte börja idag?

Gör kaffestunden mer hållbar

Brygger du kaffe två gånger om dagen med engångsfilter? Då slänger du 730 filter per år! Genom att byta till ett flergångsfilter minskar du onödigt avfall – och det finns att köpa i de flesta mataffärer. Visste du att varje kopp kaffe kräver 140 liter vatten att producera? Se till att dricka upp kaffet och minska svinnet!

Byt ut värmeljusens engångshållare

Varje år säljs 300 miljoner värmeljus med aluminiumhållare i Sverige. Aluminium är mycket energikrävande att producera, men du kan göra miljön en stor tjänst genom att använda värmeljus med flergångskopp istället!

Fler enkla val för ett mer hållbart hem

- ♥ Byt engångständare mot tändstickor eller påfyllbara tändare
- ♥ Ersätt plast- och aluminiumfolie med bivaxfolie
- ♥ Använd isformar eller isfack istället för ispåsar
- ♥ Byt ut engångsservetter mot tygservetter
- ♥ Smörj bakplåten med matfett istället för att använda bakplåtspapper

Varje liten förändring du gör hjälper till att minska onödigt avfall – och tillsammans kan vi skapa en mer hållbar framtid.



Vilket av dessa smarta val kommer du att testa först?

Källa: sopor.nu

Nytt utseende för hemsidan och Mina sidor från 19 juni!

Tydligare och bättre för dig som hyresgäst!

I vårt arbete med att förbättra vår service och vårt sätt att kommunicera med dig som hyresgäst, kommer vi flytta över vår hemsidan så vi har alla våra kanaler i ett system.

Bakgrunden till skiftet är att vi vill ha en enklare och tydligare hemsidan samt en förbättrad Mina sidor, så att du som hyresgäst ska få bättre överblick när du bor hos oss.

För dig som hyresgäst kommer det märkas när du loggar in på Mina sidor. Förhoppningsvis kommer du uppleva att det är enklare att kommunicera med VSBo genom att du till exempel kommer att kunna följa ditt serviceärende och läsa meddelanden vi skickar till dig. Det blir ingen förändring i ditt konto, dina inloggningsuppgifter ändras inte och du behåller dina köpoäng.

Vi kommer framöver lägga till fler funktioner på Mina sidor och målet är att förenkla din vardag som hyresgäst hos VSBo.

Lägg till Mina sidor på din hemskärm

Den nya versionen av Mina sidor sparar du ner som en webbapplikation eller genväg snabbt och enkelt i telefonen eller i surfplattan.



Vaggeryd

Den 17 juni försvinner vår gamla VSBo-app samt att det går inte att logga in på Mina sidor mellan 17-18 juni.

Från den 19 juni kan du logga in som vanligt på Mina sidor med det nya utseendet 😊

Lägg till Mina sidor på din hemskärm som en **webbapplikation** eller **genväg**.

Apple

Öppna webbläsaren Safari och gå till Mina sidor.

Tryck på **Dela** symbolen (den lilla symbolen med en pil i mitten).

Klicka på: **Lägg till på hemskärmen**

Klicka på: **Lägg till** uppe i högra hörnet.

Android

Öppna webbläsaren Chrome och gå till Mina sidor.

Tryck på de **tre prickarna** till höger om adressfältet.

Tryck på **Lägg till** på startskärmen och installera.

En fråga om att Lägg till på hemskärm kommer – tryck på **Lägg till**.

Tips!

Aktivera gärna notiser på Mina sidor + i telefonen, så riskerar du inte att missa någon viktig information.

Njut av sommaren med våra tips!

Sommaren är här och med den kommer ljusa kvällar och möjligheten att njuta av långa dagar utomhus. För att vi alla ska kunna få ut det bästa av sommaren är det viktigt att visa hänsyn och tänka på våra grannar och vår omgivning.

Här är några enkla tips som kan hjälpa till att skapa en trivsamt och harmonisk sommar för alla!

☐ Knyt nya vänskapsband

Sommaren är en perfekt tid att lära känna dina grannar. Kanske finner du en ny vän för livet genom att bjuda in till en fika eller en promenad genom stan.

☐ Skapa en grön oas på balkongen

Att plantera blommor och växter på balkongen kan förvandla ditt hem till en mysig oas. Tänk på att placera dina balkonglådor innanför räcket för att undvika olyckor, och vattna dem varsamt så att det inte rinner ner vatten till grannarna under dig.

☐ Säkerhet först: Pooler och studsmattor

För att undvika olyckor är det inte tillåtet att ställa upp pooler eller studsmattor på gemensamma ytor. VSBo kan inte övervaka säkerheten, så tänk på detta när du planerar dina sommaraktiviteter.

☐ Håll koll på dina husdjur

Låt inte dina husdjur springa fritt utan tillsyn. Se till att hundar och katter inte förorenar området och använd alltid koppel när ni är ute.

☐ Visa hänsyn vid rökning

Med öppna fönster och balkongdörrar under sommaren kan cigarettrök lätt tränga in. Om du röker på balkongen, se till att dina grannar inte blir störda. Använd alltid en askkopp med lock för att undvika brandrisk och nedskräpning.

☐ Tänk på grannarna

Om du har fest eller spelar musik på balkongen, kom ihåg att visa hänsyn. Mellan kl. 22.00 och 06.00 är det extra viktigt att hålla ljudnivån nere för att inte störa dina grannar.



☐ Säker grillning

Grilla med elgrill på balkongen eller uteplatsen. Kol- eller gasgrill använder man endast på allmänna ytor, minst 6 meter från byggnaden. Håll koll på grillen hela tiden och se till att röken inte stör omgivningen.

Med dessa tips kan vi alla njuta av en härlig och säker sommar tillsammans!



VSBo:s fruktträd och bärbuskar

När frukt och bär från våra träd och buskar börjar mogna framöver, är alla våra hyresgäster välkomna ta för sig av detta.

Varsågod!



Bekämpning av skadedjur

VSBo har ett avtal med Anticimex där du som hyresgäst själv ringer till Anticimex för att göra en anmälan om skadedjur som exempel myror, getingar och silverfiskar.

Anticimex tel: 036-18 11 90

När du ringer uppger du följande information:

1. slå in ditt postnummer och #
2. tryck siffran 1 för: företag
3. tryck siffran 1 för: skadedjur
4. välj vilket skadedjur det gäller och följ instruktionen - du kan även dröja kvar så blir du framkopplad



Rabarberpaj med ton av kokos

Denna rabarberpaj har en underbar smak av kokos och smakar som sommar!
Servera rabarberpajen med vaniljsås eller vaniljglass.

Ingredienser - 4 portioner

Smulpaj

100 g smör eller margarin
1 1/2 dl vetemjöl
1 dl havregryn
1 dl kokos
1/2 dl strösocker
1/2 tsk bakpulver
1 tsk vaniljsocker

Rabarber

500 g rabarber
1/2 dl strösocker
1 msk potatismjöl



Gör så här

- ♥ Sätt ugnen på 200°C
- ♥ Smält matfettet i en kastrull
- ♥ Blanda mjöl, havregryn, kokos, socker, bakpulver och vaniljsocker. Tillsätt matfettet och rör om
- ♥ Skala eventuellt rabarbern och skär i mindre bitar. Lägg dem i en ugnssäker form
- ♥ Blanda socker och potatismjöl och strö över rabarbern
- ♥ Fördela smuldegen över
- ♥ Grädda pajen mitt i ugnen i ca 20 minuter
- ♥ Låt pajen svalna lite och servera med vaniljsås eller vaniljglass

Junitävlingen



Nu tänkte vi att det var tid för att ha några historiska frågor om VSBo i tävlingen.

Fråga 1: Under vilket år påbörjade Stiftelsen Kommunala Bostäder / Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB byggnationen av vår första fastighet?

Fråga 2: Vilken fastighet inom VSBo har fått Vaggeryds kommuns Byggnadsvårdspris?

När ni tror att ni kommit fram till svaren på dessa frågor, maila svaret till vsbo@vaggeryd.se eller ring till oss: 0393- 67 86 71

Vi vill ha ditt svar senast den 30 juni.

Lycka till!



Just nu har VSBo
flera lediga
lägenheter!

Den 4 juni kl:17.00–18.00
är ni välkomna på visning
på Kvarngatan i
Skillingaryd.

Hyresgästföreningen bjuder på fika.



Trevlig sommar önskar VSBo

VSBo reception

Besökstider:

måndag - onsdag kl. 13.30 - 16.00

torsdag - fredag kl. 10.00 - 12.30

Telefontider:

måndag - torsdag kl. 10.00 - 16.00

fredag kl. 10.00 - 15.00

Lunchstängt: 12.30 - 13.30

Receptionen semesterstängt

Receptionen har semesterstängt under veckorna 29 och 30.

Detta innebär att du under dessa veckor inte kan besöka oss eller ringa till vår reception. Våra fastighetsskötare arbetar som vanligt.

Under dessa veckor gör du din felanmälan **endast** via Mina sidor.

Vid akuta fel när receptionen har semesterstängt hjälper Vaggeryds kommun till att besvara ditt samtal.

Är ditt ärende akut - ringa till 0393-67 86 71 och Vaggeryds kommun tar emot ditt ärende och vidareleder ditt ärende till berörd personal inom VSBo.

Om något inte fungerar som det ska gör du en felanmälan.

Du kan smidigast skicka in din felanmälan dygnet runt via Mina Sidor eller maila till vsbo@vaggeryd.se. Du kan även ringa in till VSBo:s reception på telefon 0393-67 86 71.

(Om du skickar felanmälan via mail, glöm inte uppge: förnamn, efternamn, adress, lägenhetsnummer och om ni godkänner att vår personal använder huvudnyckel om ni inte är hemma. Kom ihåg att meddela om det finns husdjur.)

Akuta fel utanför kontorstider – vart vänder jag mig?

När du behöver akut hjälp (ex: vattenläckor, avloppsstopp, värmeavbrott och dylikt) utanför kontorstid ringer du Securitas. En väktare från bevakningsföretaget åker ut och hjälper till.

Akuta problem till Securitas på telefon 040-689 29 10