

# Information till VSBo:s hyresgäster

---

## Uthyrningen

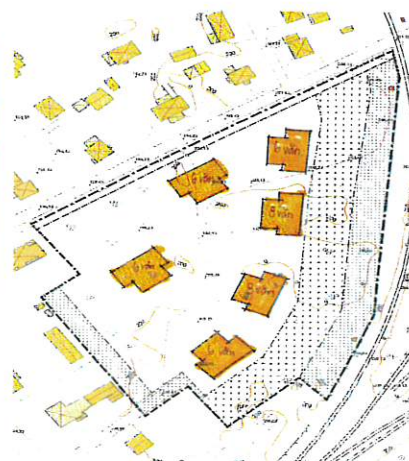
Nu har vi alla våra lägenheter uthyrda. Det innebär givetvis att det inte finns så mycket att välja på för den som vill ha en lägenhet och att det är svårt att få en lägenhet omedelbart. Men vi har alltid en omsättning på lägenheter så inför varje månadsskifte kommer det lägenheter för uthyrning. Dessa lägger vi ut på vår hemsida. Det positiva med detta är att vi inte förlorar pengar på hyresförluster, med mindre förluster har vi större möjlighet att underhålla våra fastigheter och behovet av hyreshöjning inför kommande år minskar.

## Nybyggnation på Liljedal

Huset på Lagagatan i kv. Liljedal i Vaggeryd är nu rest och inre och yttre arbeten pågår. Dom 16 lägenheterna, tvåor och treor, är inflyttningsklara 1/12 i år och alla är nu uthyrda. Det är spännande att följa ett nybygge och Liljedal med sitt centrala läge har många haft möjlighet att studera. Vi ser med glädje fram emot början av december när vi får välkomna 16 familjer till sina nya fina lägenheter.

## Tors Trädgård

Vårt nästa byggprojekt har vi planerat för länge och arbetsnamnet för området har varit Tors Trädgård. Det handlar om industritomten i kv Tor i centrala Vaggeryd, där Mattsons Mekaniska senast huserade. Trädgård står för att vi ska värna om den yttre miljön också. Tomtens historia har medfört krav på kostsamma saneringsåtgärder. Men nu är i alla fall arbetet med saneringen igång och ska vara klart före jul. En detaljplan är på gång och när den är antagen kan vi börja bygga. Vi planerar för sex huskroppar på sex till åtta våningar. Det blir många lägenheter så vi kommer inte att kunna bygga alla på en gång. Under hösten ska området planeras. Går allt enligt planerna kan dom första lägenheterna vara inflyttningsklara en bit in på 2018.



## Höst



Nu kommer hösten och då flyttar våra hantverkare inomhus igen.

Vi har målat och fixat utomhus så mycket vi har kunnat under våren och sommaren, vilket har gjort att det inte funnits utrymme för lägenhetsrenoveringar. Kön har då växt något men vi börjar nu med att försöka komma ifatt innan nästa vår då det är dags för målning av nya områden utvändigt.

## Tvättstugor

Vi har länge lovat en genomgång av tvättstugorna och nu är arbetet äntligen igång. Tillsammans med hyresgästföreningen kommer vi att prata med boende och skissa på lämpliga åtgärder. Vi börjar med ett par tvättstugor som vi bedömer är i störst behov av åtgärder. Skolgatan i Skillingaryd och Torggatan i Vaggeryd. Vi ska titta på ytor, maskiner, tvätttider och annat som kan behöva en justering.

## Hyresgästföreningen informerar

### Bussresa till Skåne

Hyresgästföreningen inbjuder alla boende hos VSBo på en höstresa till Skåne lördagen den 24 september. Avresa med buss Hoks järnvägsstation kl. 7.45, Vaggeryds järnvägsstation kl. 8.00, Skillingaryds järnvägsstation kl. 08.15, Klevshults järnvägsstation kl. 08.25. Förmiddagsfika intages i Ljungby på nerresan. Förmiddagen besök på museum i Hässleholm. Lunch ca 13.00 på P4 regementsrestaurang. Eftermiddagen besök på Skånes shoppingcenter i Tyringe. Hemresa 16.00 eller 17.00 beroende på om vi intager eftermiddagsfika i Tyringe eller på någon annan ort på hemfärden. Hemkomst ca 19.00. Pris 200 kronor. Välkomna med anmälan till Gert och Irene Arvidsson telefon 0370-70637 senast söndagen den 18/9.

### Kontaktannons från Hyresgästföreningen

Har du idéer på hur ditt boende kan bli bättre? Vårt boinflytandearbete handlar om att du som hyresgäst ska få tycka till och påverka hur du och dina grannar bor. Vi söker dig som svarade JA i hyresgästenkäten på precis den frågan: om du kan tänka dig att engagera dig kring dessa frågor!

Tveka inte att höra av dig på mejl: [josefine.carlsson@hyresgastforeningen.se](mailto:josefine.carlsson@hyresgastforeningen.se) eller telefon: 010-4592117.

Vi hörs!

 Hyresgästföreningen