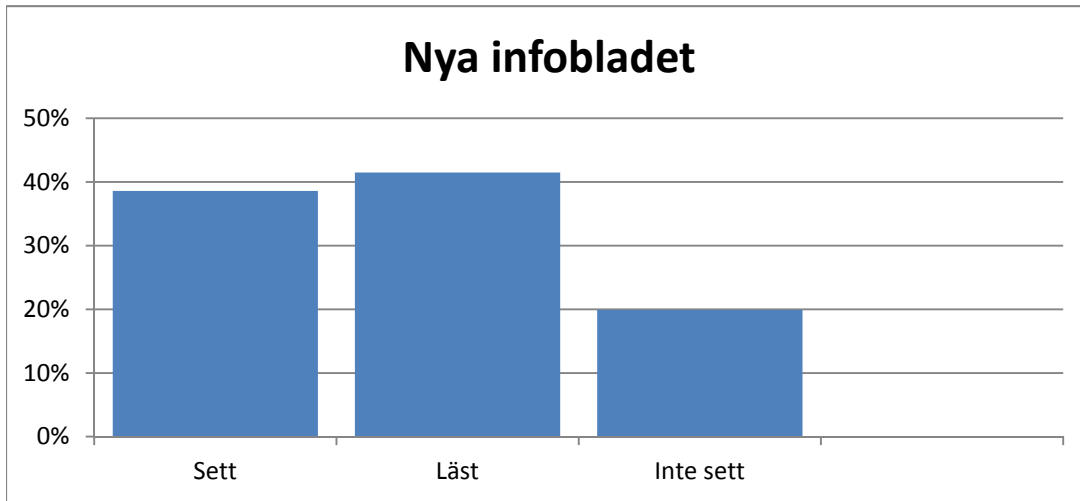


2017: Information

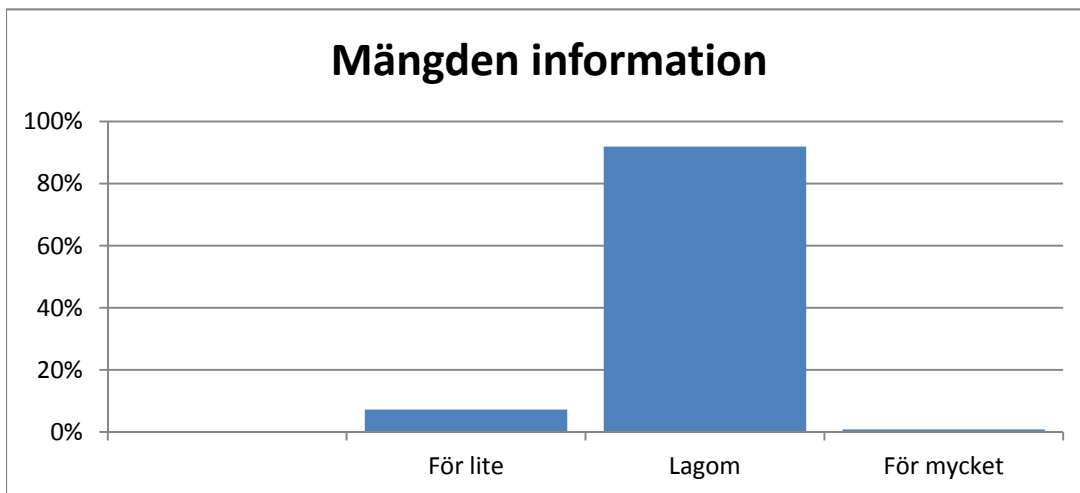
Vi har gjort om vårt infoblad och det delas som alltid ut en gång per kvartal med hyresavierna. Andra nya infobladet delades ut samtidigt med hyresgästenkäten.

20 % har inte ens sett det nya infobladet.

39 % har sett men inte läst det och bara 41 % har läst det.

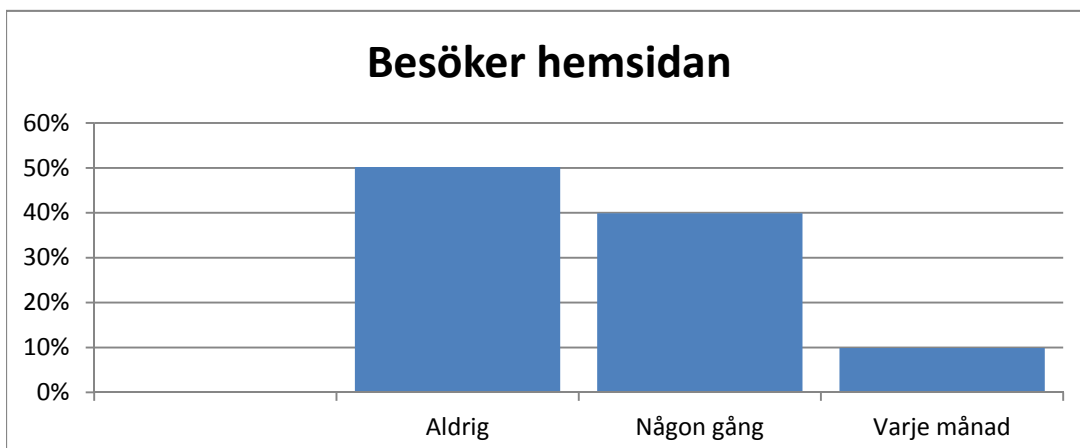


Dom flesta anser dock att dom får tillräckligt mycket information.

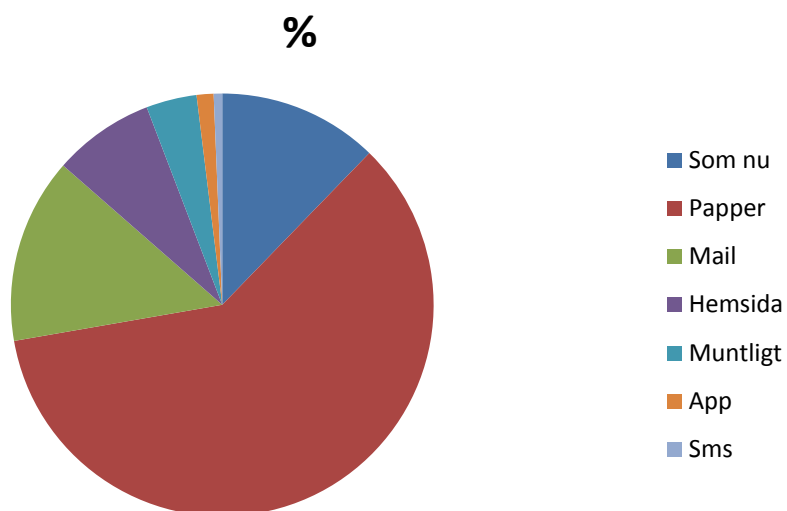


Hälften besöker aldrig vår hemsida.

Bara 10 % besöker den regelbundet.



Vi hade också en fråga om hur man vill ha informationen.
Dom flesta svarar att man vill ha den som nu eller på papper.

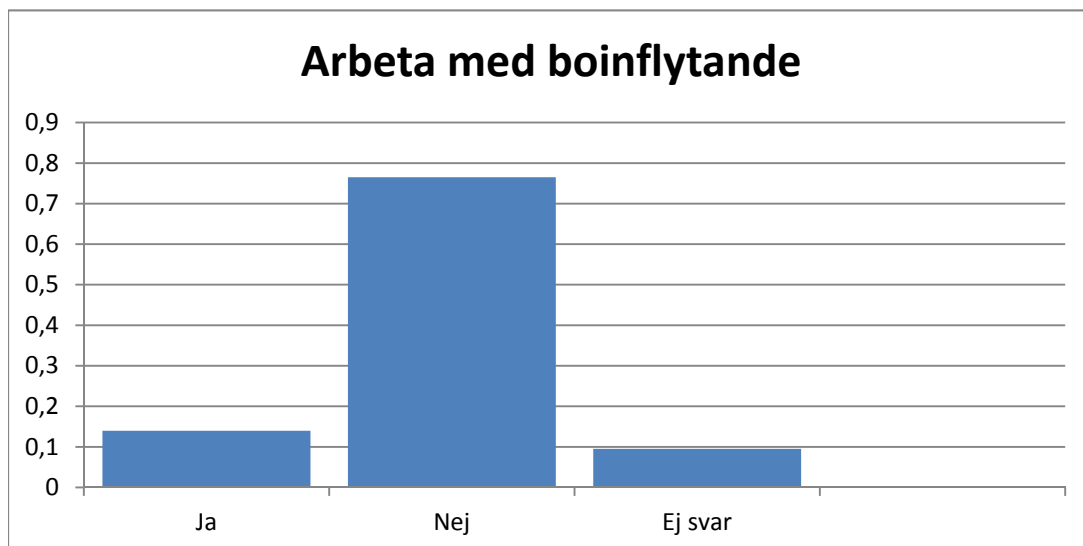


2016: Arbeta med boinflytande med Hyresgästföreningen

Vi frågade om man är intresserad av att delta i Hyresgästföreningens arbete med boinflytande.

Dom flesta är inte intresserade men 14 %, eller 72 personer, svarar att man kan tänka sig att vara med.

Hyresgästföreningen har efterlyst dessa personer och bett dom att ta kontakt.,



2015: Bredband via fiber

Vi frågade om man var intresserad av att få bredband via fiber och vad det i så fall får kosta.

Över hälften svarar att man inte vill ha och 22 % har redan fiberanslutning.

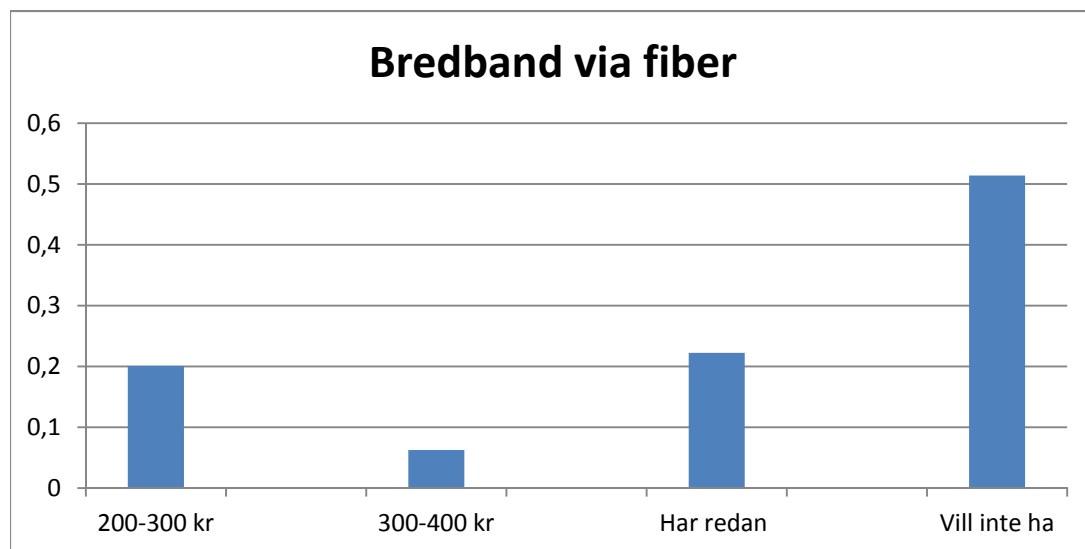
Om det skulle vara valfritt att ansluta sig skulle kostnaden ligga på 300-400 kr i månaden.

Då är det bara 29 personer av dom svarande (463 pers.) som är intresserade.

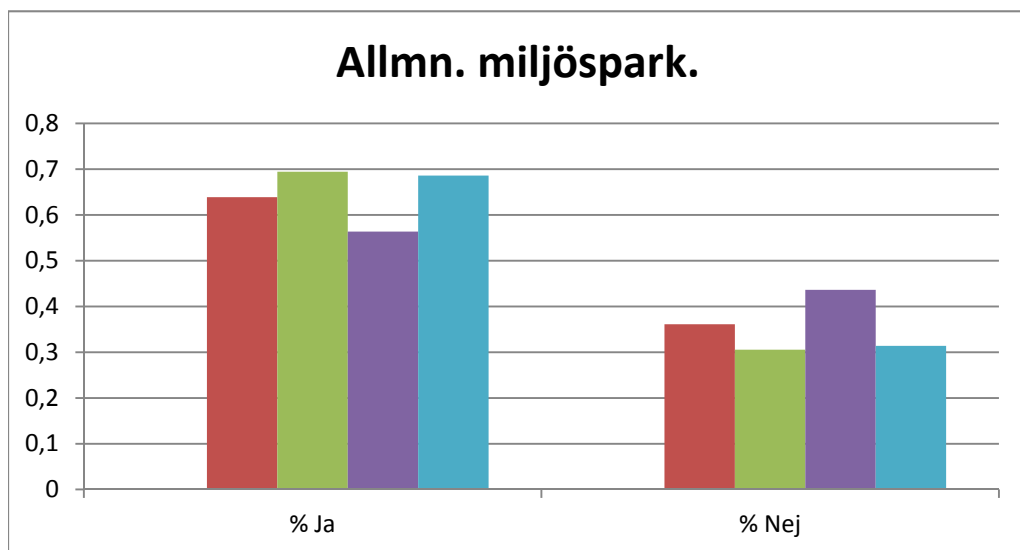
Var femte är beredd att betala vad det skulle kosta att ansluta alla i en fastighet.

2011-års extrafråga handlade också om bredband och gav ganska lika svar.

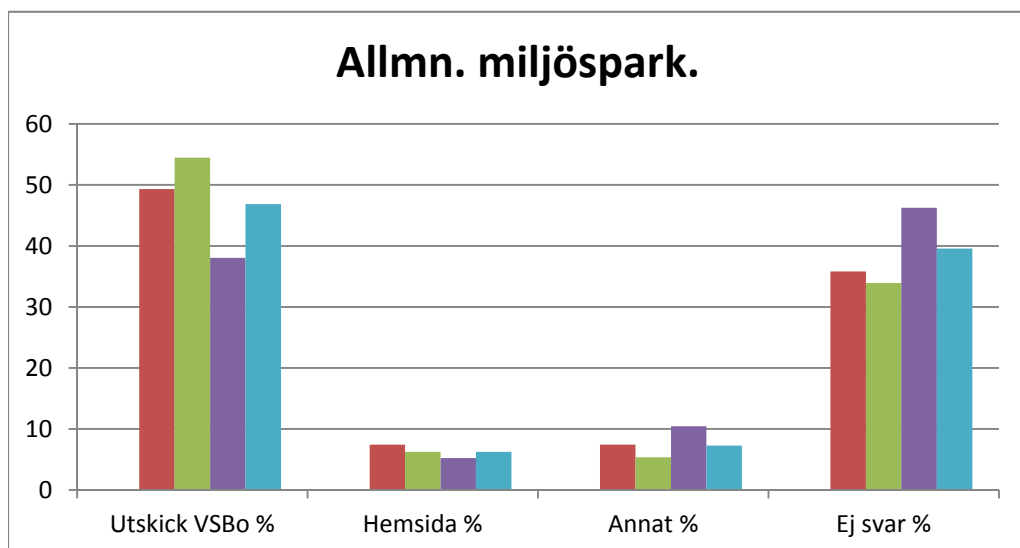
Även 2000 var frågan uppe.



Vet Du om att VSBo deltar?



Hur fick Du reda på det?



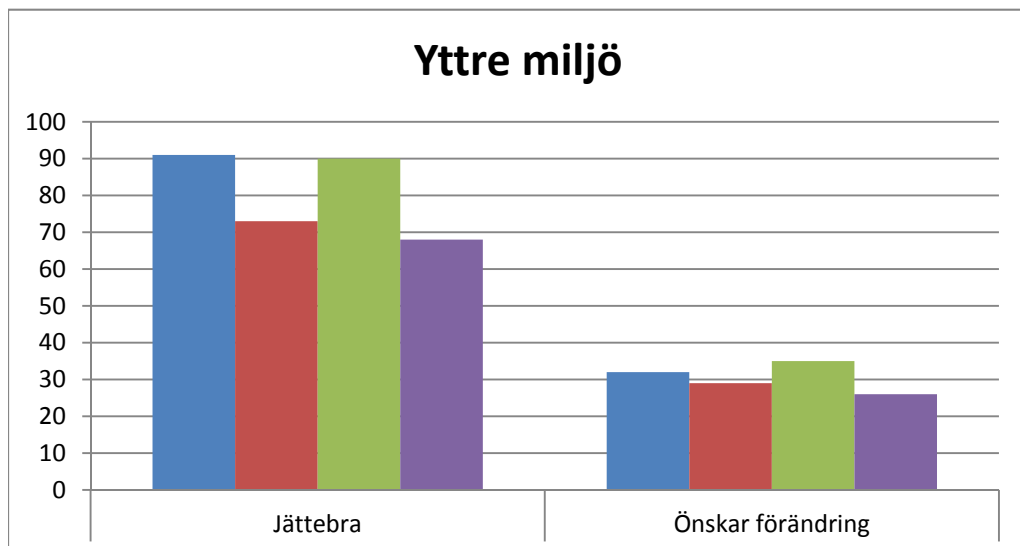
Vi hade också en fråga om hur det har påverkat?

Dom flesta säger att dom tänker mer på miljön och har gjort vissa åtgärder.

Många säger att dom sparar på miljö och energi ändå.

Och några säger att dom inte bryr sig...

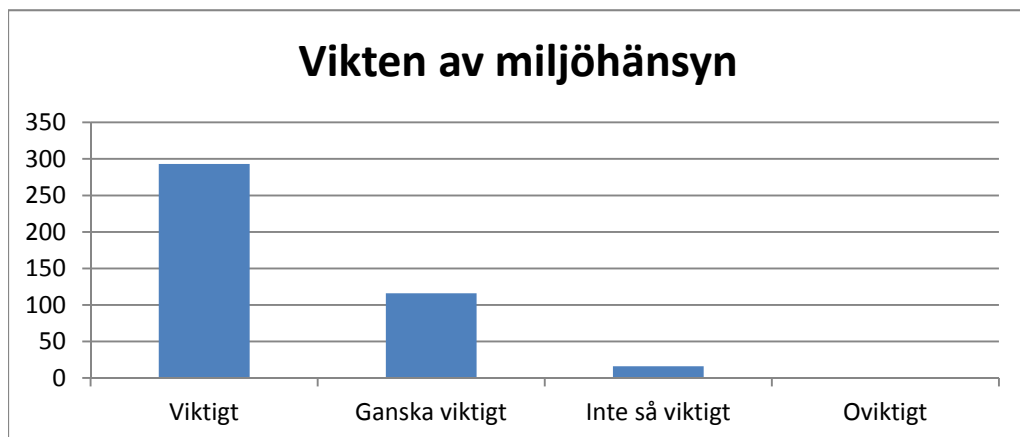
2013: Den yttre miljön; Är den jättebra eller önskar man någon förändring?



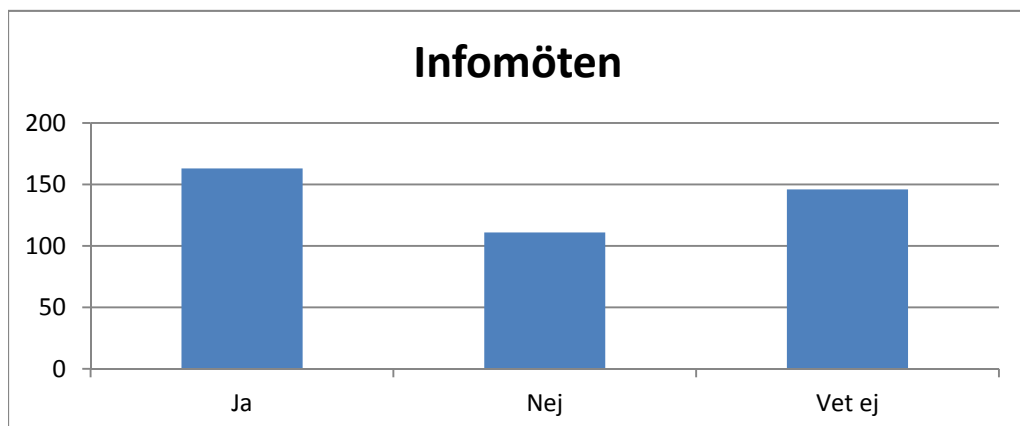
Det är antal på y-axeln och dom flesta är nöjda som det är. Dom som önskar något förändring vill ha mera/bättre grönt och mera utemöbler. Man störs av hur andra parkerar sina bilar, röker och sköter sina hundar.

2012 undrade vi vad hyresgästerna anser om miljöhänsyn i boendet.

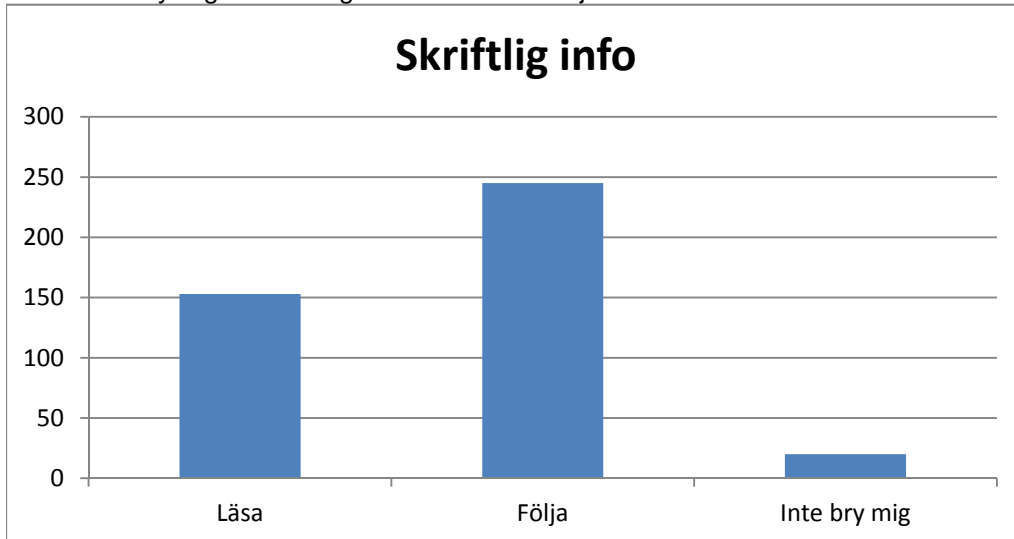
Är det viktigt med miljöhänsyn i boendet?



Skulle Du komma på informationsmöten om miljö?

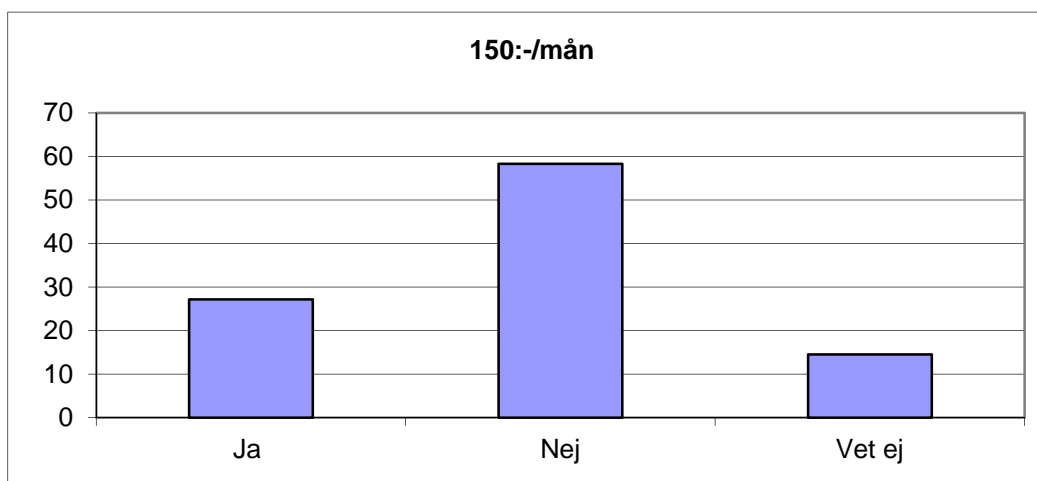
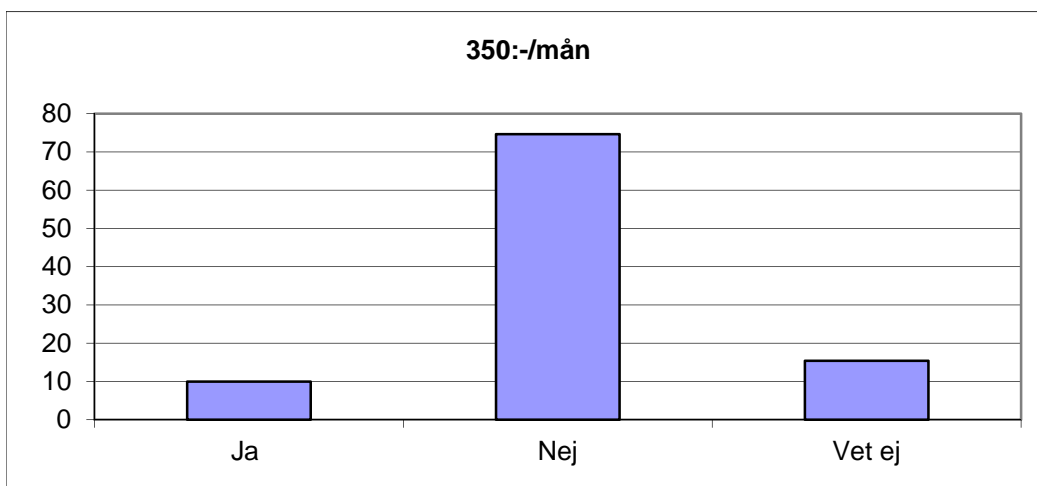


Skulle Du bry Dig om skriftlig information om miljö?



2011-års extrafråga handlade om bredband. Om våra hyresgäster är beredda att betala 350:- i månaden för ett snabbt fiberbredband. Eller 150:- i månaden i hyran om alla får detta bredband.

Andelen svar redovisas i procent. Oavsett eget abonnemang eller bredband i hyran är en stor del av våra hyresgästerna inte intresserade av bredband via fiber.

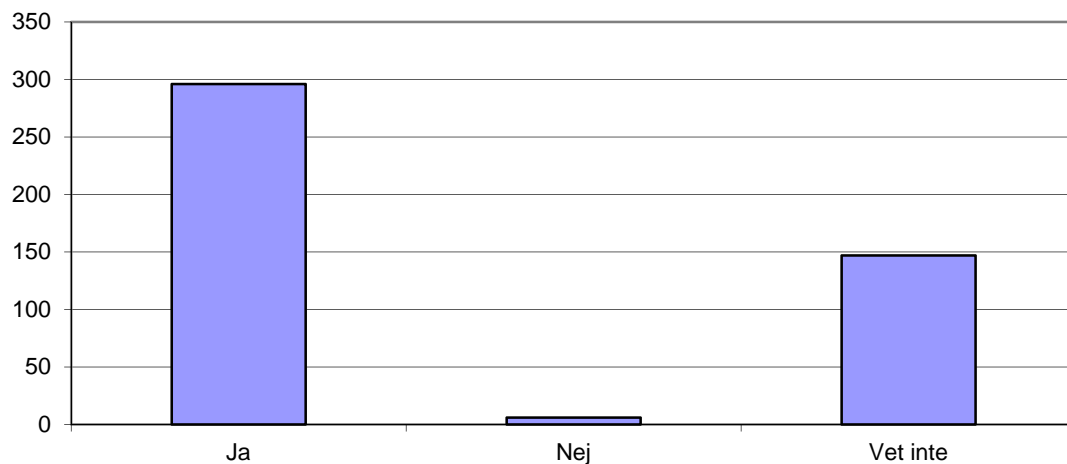


2010 frågade vi vad hyresgästerna tycker om Hyresgästföreningens arbete.

Många ansåg att Hyresgästföreningen var viktig, en hel del hade ingen åsikt i frågan men det var få som svarade nej.

Utöver ja och nej fick vi in en hel del skriftliga åsikter som Hyresgästföreningen fick ta del av. Det handlade mycket om hyresförhandlingar och att hjälpa till vid eventuella konflikter.

Är HGF:s arbete viktigt?

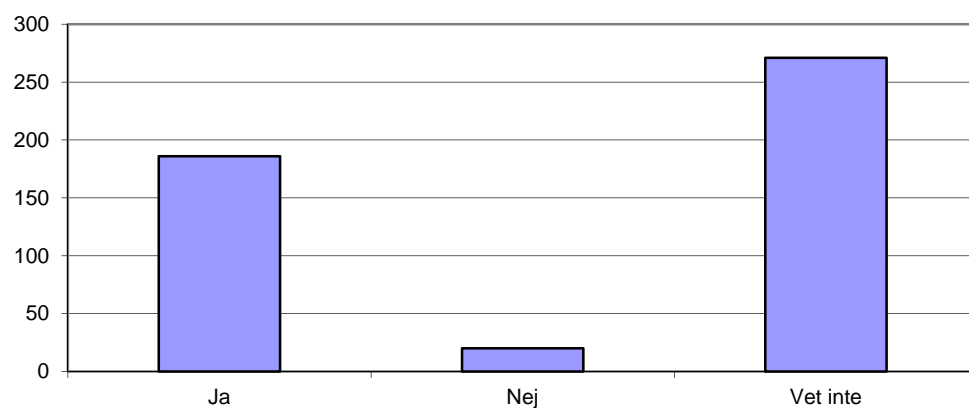


2009 undrade vi om våra hyresgäster tycker att vi ska inrätta fler seniorboenden typ Fridensborg i Vaggeryd och vad vi i så fall ska tänka på.

Det är få som svarar nej, dom flesta vill inte uttrycka en åsikt i frågan. Men ganska många säger ja. Av de kommentarer vi fått kan vi se att det framför allt är fyra saker som är viktiga om vi planerar för seniorboende: Det ska ligga centralt, det ska finnas möjlighet till gemensamma aktiviteter, det ska vara tillgängligt och hyran ska vara låg. Som vanligt är det kravet på låg hyra som begränsar oss ganska kraftigt när det gäller dom övriga önskemålen.

Av dom som svarar ja på frågan säger många att det ska ligga i Skillingaryd.

Fler seniorboenden?

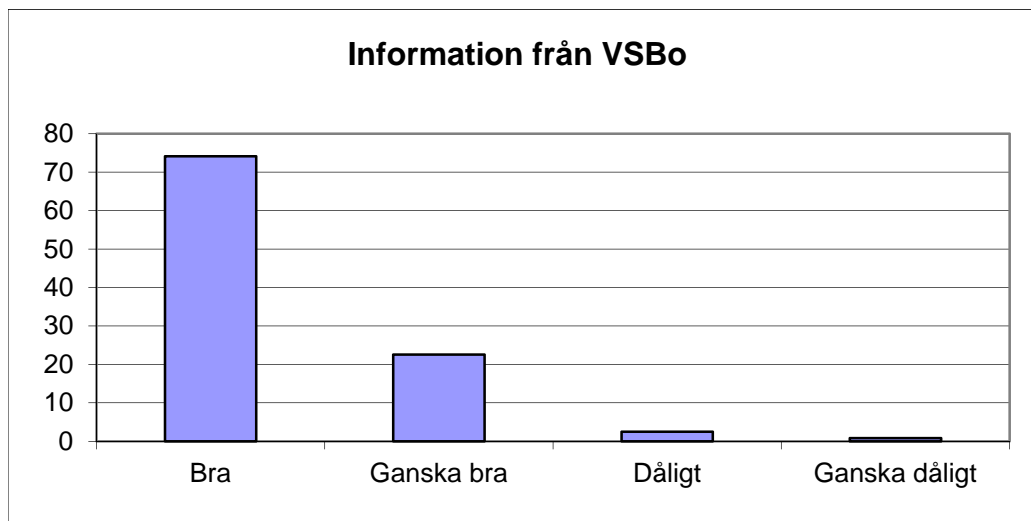


2008 vad frågan hur mycket en nyproducerad lägenhet på 3RK får kosta i månadshyra och vad vi bör tänka på när vi planerar för nyproduktion.

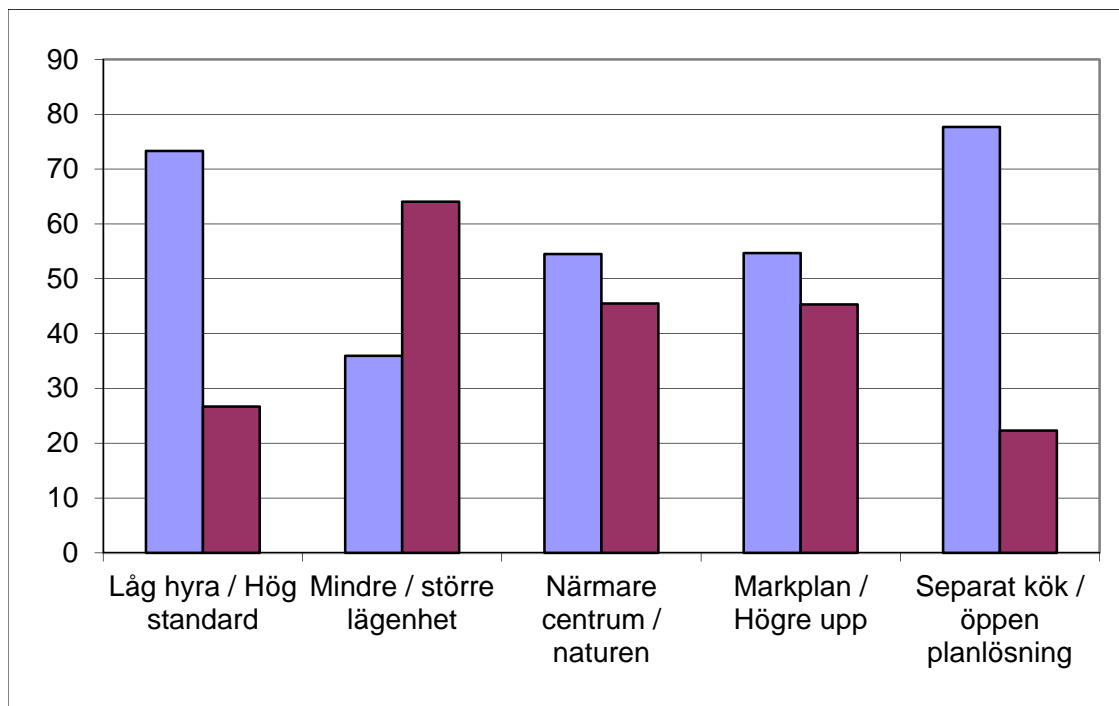
Rimlig hyresnivå anses variera mellan 3.000 och 9.000 kr per månad. Tyvärr kan vi idag inte bygga till hyror inom angivet intervall.

Viktiga saker att tänka på är bla 2 toaletter, valfrihet när det gäller standard, separata kök, större kyl/frys, rymliga lägenheter, rimliga hyror, fin utemiljö, tillgänglighet, garage, varierande lägenhetsstorlek, varmhyra, ljudisolerat, stor balkong, egen tvätt.....

2007 undrade vi vad våra hyresgäster tycker om informationen från VSBo.

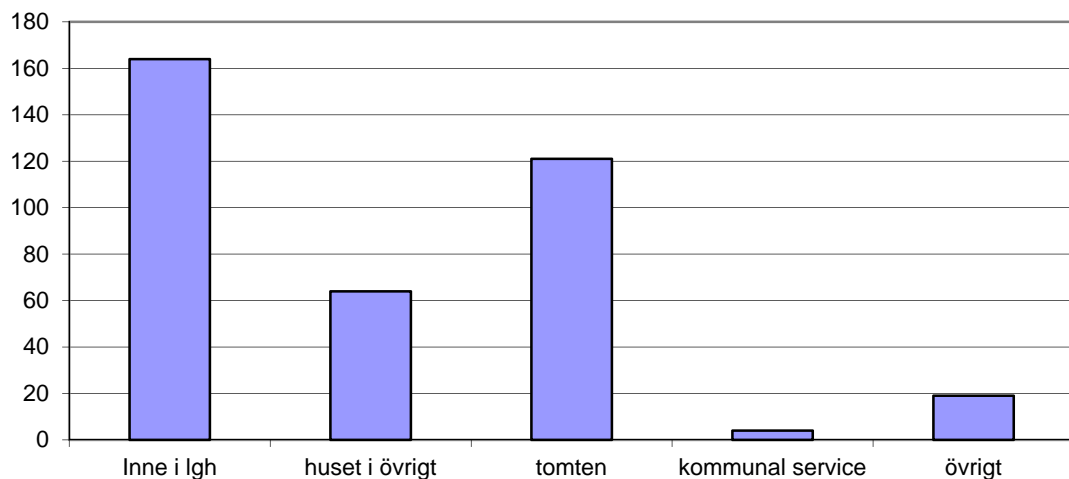


2006 gav vi några olika alternativ att välja mellan. Tex kan vi se att drygt 70 % väljer låg hyra framför hög standard och att ännu fler föredrar ett separat kök framför öppen planlösning. Många känner sig trångbodda och skulle gärna vilja ha en större lägenhet.



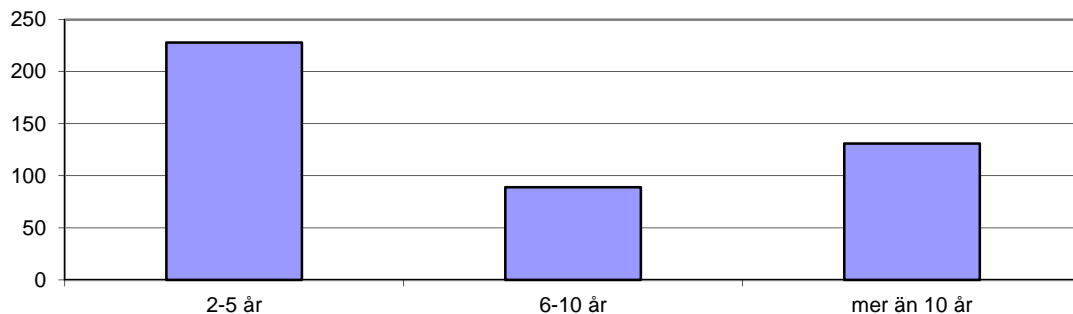
2005 frågade vi var i boendemiljön förbättringar ska göras för att få mest positiv effekt. Som väntat svarade många i lägenheten, men väldigt många skulle också uppskatta åtgärder i den yttre miljön - tomten.

Var ska förbättringar göras?

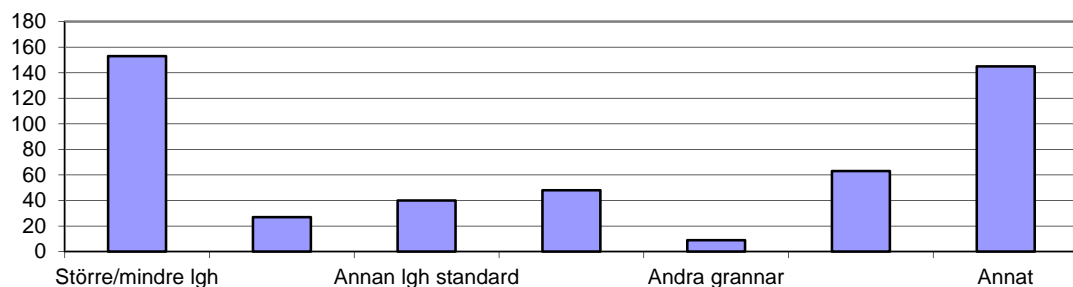


Två frågor 2004 med anledning av att omflyttningen var hög vilket kostar pengar på grund av tomma lägenheter, reparationskostnader och administration.

När flyttade Ni senast?



Varför flyttade Ni senast?



Annat kan vara tex pga arbete, från villa edyl, ändrad familjesammansättning, markplan eller hiss, balkong, hemifrån, behövde garage.....

2003 hade vi ingen extra fråga.

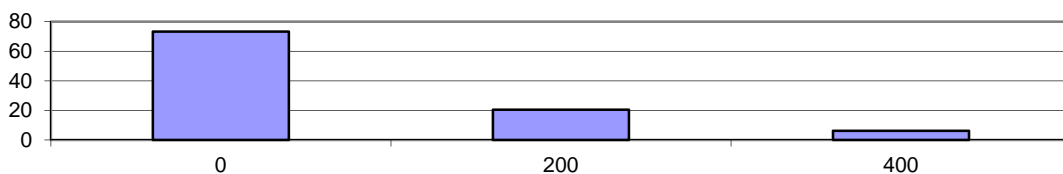
Två frågor 2002.

Hur mycket hyresgästerna är beredda att betala för ett traditionellt kök i stället för de öppna planlösningar vi byggde och som inte alla tyckte om. Vi räknade med att hyran hade behövt höjas med 400:- per månad om vi hade byggt "riktiga" kök.

Trots att inte alla anser det värt pengarna planerar vi idag för traditionella kök.

Dels pga kritiken på de öppna planlösningarna och dels pga att vi byggt ganska många lägenheter med öppna planlösningar på senare år.

Värde av traditionellt kök?

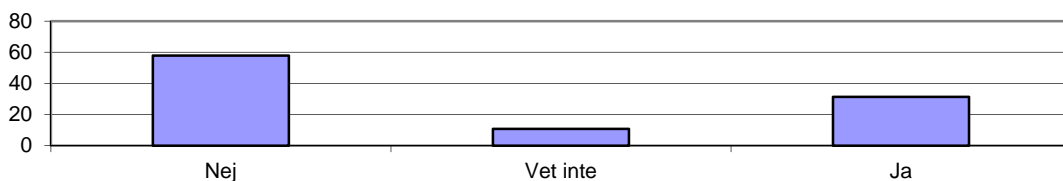


Många ville ha fler TV-kanaler. Framförallt många utländska kanaler var efterfrågade.

Eftersom TV-kanaler kostar pengar frågade vi om hyresgästerna var beredda att betala för dem.

Kostnaden stiger för TV-kanaler - även dom vi erbjuder idag - och det är svårt att motivera alla att betala kostnaden. Även om några i en fastighet är villiga att ta kostnaden finns det alltid någon som protesterar och det är svårt att tvinga på någon nya kostnader för något man inte vill ha. Att bara dom som vill kopplas in fungerar inte och är alltså inget alternativ.

Betala för fler TV-kanaler?



År 2000 var bredband på tapeten och vi undrade hur stort intresset egentligen var.

Idag har vi "riktigt" bredband via fiber i hus som byggts de senaste åren, totalt 67 lägenheter.

Det är enkelt att dra kablar i huset när det byggs men betydligt krångligare i befintliga fastigheter.

Vi har gjort ett försök på V. Parkgatan i Vaggeryd med bredband som valfritt tillval.

I tätorterna kan teleoperatören erbjuda ADSL.

Bredband

