

Information till VSBo:s hyresgäster

2013-års hyror

Nästa års hyror är nu förhandlade. Hyran (kallhyra) höjs med 24:00 / kvm och år. Smultronet och den nybyggda delen på Trygghetsboendet på Slätten får ingen höjning.

För en lägenhet på 75 kvm innebär detta 150:- i månaden.

Sedan tidigare har vi en överenskommelse om en hyreshöjning på 25-50-75 resp 100:- per månad beroende på om man bor i 1RK-2RK-3RK eller 4RK vid fönsterbyte.

Dom hyresgäster som fått nya fönster under 2012 får denna höjning from 2013.01.01.

Onormalt slitage

Alla hyresgäster är inte rädda om lägenheten dom bor i och ibland är det mycket som måste repareras under hyrestiden eller är förstört vid avflyttning.

Enligt hyreslagen, som finns i Jordabalken 12 kap, ska man vårda sin lägenhet eller så får man ersätta skadan. Bla står i 24 § följande:

24 § Hyresgästen skall under hyrestiden väl vårda lägenheten med vad därtill hör. Han är skyldig att ersätta all skada som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Vi kommer fortsättningsvis att bli hårdare i vår bedömning och fakturera skador som kan anses utgöra skadegörelse eller onormalt slitage. Exempel på detta kan vara att lägenheten är rökskadad för att man rökt i den, att skåp, dörrar eller vitvaror blivit skadade genom våldsamt eller felaktigt handhavande. Eller att det uppkommer fuktskador för att man varit oförsiktig med vatten eller täppt igen ventilationen. Husdjur måste man också se efter så att dom inte förstör.

Inga autogiroavier

I fortsättningen kommer vi inte att skriva ut avier till Er som betalar via autogiro utom vid förändring av hyran. Därför får Ni nu en januariavi där Ni ser årets hyreshöjning men inga fler så länge inga förändringar sker. Detta gör vi för att spara papper och arbete och för att vi tror att dom flesta ändå slänger avin direkt. Då gör vi en insats för miljön och håller igen på våra kostnader.

Om någon ändå vill ha avier varje månad kan Ni säga till oss så ordnar vi det.



God Jul och Gott Nytt År!

Vad rädda om Er och försiktiga med levande ljus! Tänk på att kolla batteriet i brandvarnaren ibland.

Nytt uthyrningssystem

Vi kommer i fortsättningen att hantera vår bostadskö via hemsidan. Den som söker en bostad hos VSBo får fylla i sin ansökan på nätet och själv bevaka dom erbjudanden som läggs ut. Dom som står i tur att få titta på en ledig lägenhet kommer att få erbjudande via mail. Med det nya systemet slipper vi mycket tidsödande manuell hantering av kön och tjejnerna i receptionen får tid till annat och vi snabbar på uthyrningen och får förhoppningsvis ner hyresförlusterna. Vi hoppas och tror att förändringen blir en förbättring för alla. Den som söker bostad kan utträtta sitt ärende och inhämta information via hemsidan på egen hand och när som helst på dygnet. Ytterligare information kommer till berörda längre fram.

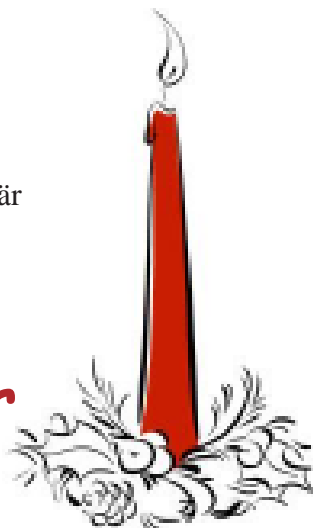
Allmännyttans Energispar kampanj

Allmännyttan har dragit igång en nationell kampanj för att informera hyresgäster om hur man kan dra sitt strå till stacken för att spara energi i boendet. För oss på VSBo är det viktigt att spara energi, dels är det en miljöfråga och dels utgör energiförbrukningen en stor del av våra kostnader. Det är inte alltid lätt att veta hur man ska agera. Gå gärna in på www.allmannyttan.se. Där finns mycket tips, spel och filmer och annat intressant.



Varma element

Vi vill informera alla om att elementen inte behöver vara sönder för att dom är kalla. Dom styrs av termostat och blir bara varma när det behövs.



Hyresgästföreningen informerar

Arbetsgrupp i bostadsområdet, en möjlighet för dig!

Att vara med i en arbetsgrupp kräver inte medlemskap i Hyresgästföreningen.

En arbetsgrupp kan på ett enkelt sätt startas upp i ditt område för att bedriva fritidsverksamhet eller jobba med en viss fråga exempelvis utemiljö.

Är du intresserad? Hör av dig till:

Johan Hammarström, verksamhetsutvecklare på Hyresgästföreningen
070 420 49 02, johan.hammarstrom@hyresgastforeningen.se

Lokala Hyresgästföreningens årsmöte äger rum torsdag 14 februari 18.30 i Skillingaryds Församlingshem. **Vi bjuder på fika! Välkomna!**